

**Bel
Horizon**
L'AVENIR SE DESSINE

Saint-Herblain

Rue d'Aquitaine- Rue de Dax

Devenez propriétaire
près de chez vous
du T2 au T5

Cif

Une situation idéale à la limite de Nantes et Saint-Herblain, proche de la Sensitive. À proximité de la L1 du tramway, des commerces et services, tout en étant au calme.

**T2 dès 482 €
par mois***
avec 5 000 € d'apport



29 appartements en Bail Réel Solidaire et 30 en TVA réduite à 5.5% (avec la possibilité de 8 logements libres en TVA 20% non soumis aux plafonds de ressources).

Une **résidence sécurisée** avec un stationnement en sous sol pour chaque appartement et cellier pour la plupart.

Une architecture de qualité pensée pour offrir **des terrasses, loggias ou jardins généreux pour chaque logement avec de belles orientations et de grandes ouvertures pour laisser entrer la lumière.**





École la Sensive



Tramway L1



Pôle commercial



Parc du Clos Fleuri

T3 dès 654 €
par mois*
avec 5 000 € d'apport

T4 dès 720€
par mois*
avec 10 000 € d'apport

T5 dès 844€
par mois*
avec 10 000 € d'apport

Grâce à la Métropole, ces logements bénéficient d'une minoration de prix de 8 000 € pour les T2, 13 000 € pour les T3, 15 000 € pour les T4 et 19 000 € pour les T5.

PRENEZ RENDEZ-VOUS
et découvrez votre
mensualité optimisée
avec les aides



www.groupecif.com - 02 40 99 40 90

*Ce ne sont que des exemples de financement. Nous avons des solutions adaptées à toutes les situations familiales. CTC (coût total du crédit) sur la base de 1.000 € empruntés, TEG (taux effectif global annuel), frais de garantie compris, assurance invalidité, incapacité, décès 100% sur une tête comprise. Voir les détails des mensualités dans nos mentions légales sur www.groupecif.com ou auprès d'une de nos conseillères. Crédits photos Figaro 3D, Magnum Architectes et Echelle Office. Maîtrise d'ouvrage : SCCV Mendes France 2 RCS 855 800 462. Tarifs et conditions au 03/03/2025.