



# Votre futur logement neuf à Nantes et à proximité vous attend...

**ARVOR**  
Nantes Nord

**QUINTESSANCE**  
Nantes géraudière -  
Bossière

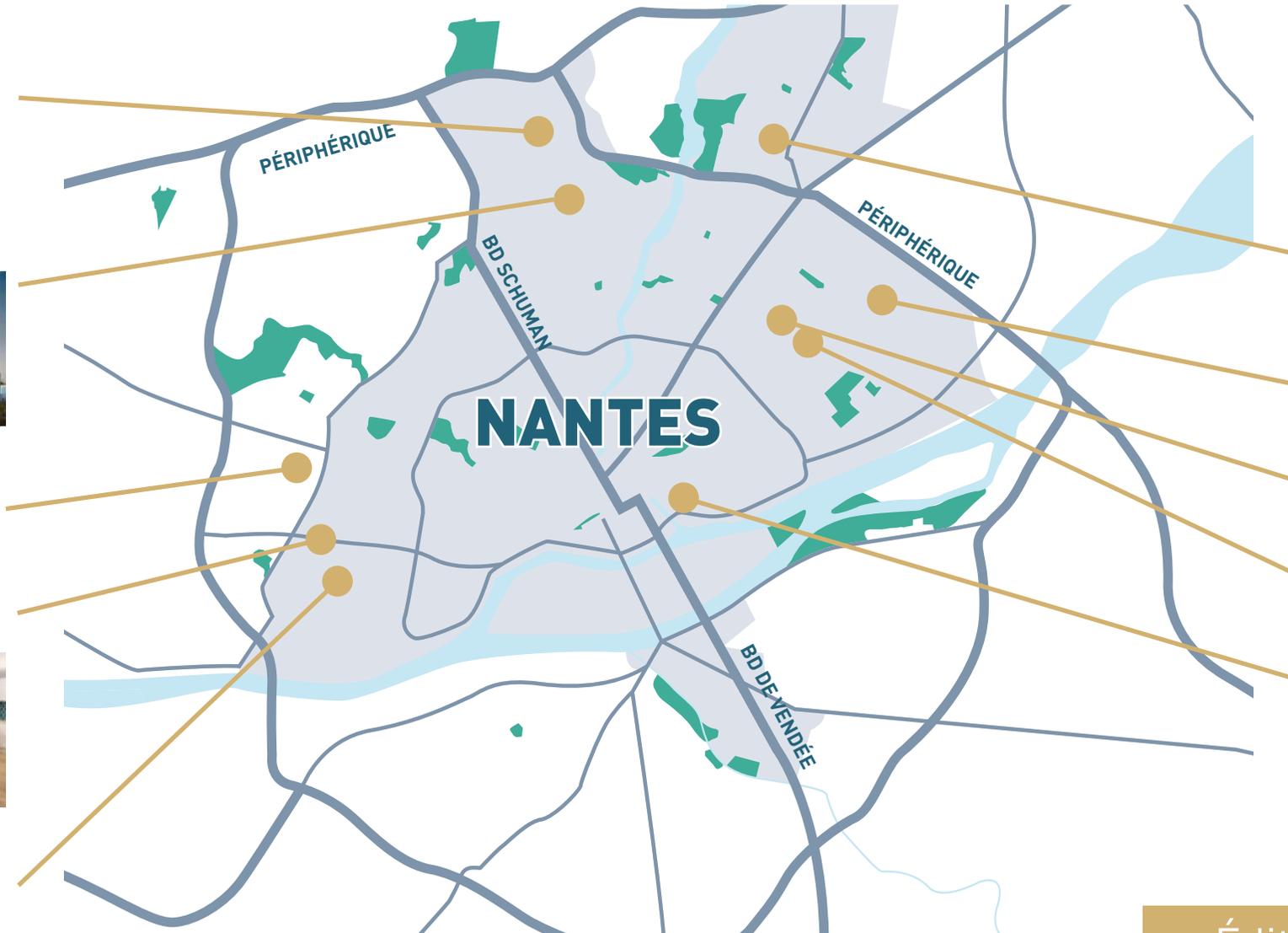


**SYMPHONIE**  
Saint-Herblain

**INSPIRATION**  
Chantenay - Durantière



**MOULIN LAMBERT**  
Chantenay



**LES LUMIÈRES**  
La Chapelle-sur-Erdre



**LA FLÂNERIE  
DES CHÊNES**  
-  
**O' DE L'ERDE**  
Saint-Joseph de Porterie

**DOULON GOHARD**  
Nantes Est

**AGORA**  
Nantes Est

**PRÉLUDE**  
Nantes Est

**DUO DES CIMES**  
Euronantes Gare



Édition été 2022

# Découvrez les avantages du CIF pour tous vos projets immobiliers

## Pour devenir propriétaire :

- **Versez 1 000 € seulement lors de votre réservation et ne versez rien d'autre pendant la construction de votre logement.**

Aucune somme ne vous sera demandée entre la réservation et la livraison. Vous pouvez ainsi vous constituer un dossier de financement correspondant exactement à vos revenus et à vos disponibilités, sans aucune immobilisation de capitaux. Si vous êtes locataire, vous n'aurez donc pas à cumuler le remboursement d'un prêt et le paiement d'un loyer pendant la construction de votre logement.

- **Garantie du prix de revente <sup>(1)</sup>**
- **Frais de notaire réduits**
- **Investissement locatif : Pinel<sup>(2)</sup>, PLS, démembrement de propriété**
- **TVA réduite à 5,5 % <sup>(3)</sup>**
- **Prêt à taux Zéro <sup>(3)</sup>**
- **Certifié  Habitat, repère de confiance et de qualité**

En moyenne, les programmes certifiés ont un niveau de performance énergétique supérieur de 15% et de 21% pour les performances acoustiques.

(1) Pour CIF COOP, PSLA et BRS. (2) Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. La loi Pinel est incluse dans le plafond des niches fiscales et ne peut dépasser le plafond global de 10 000 € par an. (3) Sous conditions de ressources en résidence principale.



## Pour la gestion de votre investissement :

- **Pas de frais d'agence** pour les locataires = relocation rapide
- Des **assurances** loyers impayés/vacance et carence locatives à **prix coûtant**
- Des **honoraires dès 6.5 % HT** des loyers quittancés ou 8,5% HT <sup>(4)</sup> sans frais au changement de locataire déductibles de vos revenus
- Les 3 premiers mois de gestion locative CIF offerts

## Pour la vente de votre logement :

- Estimation gratuite et sans engagement
- **Aucuns frais pour le vendeur :**  
**Les diagnostics** obligatoires **offerts** <sup>(5)</sup>  
**Frais de mutation** de syndic **offerts** <sup>(5)</sup>
- **Visite virtuelle offerte**



<sup>(4)</sup> Non disponible pour la gestion meuble. <sup>(5)</sup> En cas de vente par le CIF et uniquement pour les mandats exclusifs.

# Des logements et des services de qualité reconnus par nos clients



**81 % des clients**  
livrés de leur logement neuf  
nous recommandent.

Nous jouons la transparence  
en acceptant d'être noté sur Google.

3,9 ★★★★★

# DUO DES CIMES

Nantes centre-ville

Euronantes - Gare sud - Rue Marcel Paul

Pour habiter ou investir

Du T2 au T5 Duplex

Les + de la résidence :

- > À 300m à pied de la gare et du tram L1
- > Jardin arboré au 12<sup>e</sup> étage
- > Espaces extérieurs végétalisés
- > Vue sur Nantes aux derniers étages
- > Larges baies vitrées
- > E-conciergerie MyRENZbox
- > Service de voiture électrique partagée Marguerite

T2 dès **262 000 €** <sup>[6]</sup>

T3 dès **335 000 €** <sup>[7]</sup>

T4 dès **426 000 €** <sup>[8]</sup>

T5 dès **660 000 €** <sup>[9]</sup>

**1 an de gestion  
locative offerte** <sup>[16]</sup>

LOI  
PINEL<sup>[2]</sup>



# QUINTESSENCE

Nantes - Hippodrome

Rue Jean Poulain

Pour habiter ou investir

Du T2 au T5 Duplex

Les + de la résidence :

- > L'hippodrome et des commerces neufs à vos pieds
- > Environnement **calme et verdoyant**
- > **Proche des facultés et à quelques arrêts de tram du centre-ville**
- > Beaux espaces extérieurs **balcons, terrasses ou jardins**
- > **Stationnement en sous-sol**

TVA<sup>(3)</sup>  
RÉDUITE

BRS<sup>(10)</sup>

LOI  
PINEL<sup>(2)</sup>

(10) Bail Réel Solidaire sous conditions de ressource en résidence principale.



## PRÉLUDE

Nantes - Est  
169 route de Sainte-Luce

Pour habiter ou investir  
Du T2 au T5 Duplex

### Les + de la résidence :

- > À 200 mètres à pied de l'arrêt Souillarderie du tram L1 et à 15 minutes du centre-ville de Nantes
- > **Prestations de qualité :** volet roulant électrique<sup>(11)</sup>, carrelage et faïence Porcelanosa dans les salles de bains et wc, thermostat d'ambiance, espaces extérieurs
- > Résidence sécurisée avec un jardin arboré en son centre

T2 dès **219 000 €** <sup>(12)</sup> T4 dès **337 000 €** <sup>(14)</sup>

T3 dès **293 000 €** <sup>(13)</sup> T5 dès **425 000 €** <sup>(15)</sup>

Stationnement en sous-sol inclus.

(11) Uniquement dans les pièces de vie. (12) Lot A05. (13) Lot D42 et B20. (14) Lot B17. (15) Lot C36.

**1 an de gestion locative offerte<sup>(16)</sup> - Défisicalisez en 2022, avant la baisse des avantages<sup>(2)</sup>**



## INSPIRATION

Nantes - Durantière - Chantenay  
19-23 route de Saint-Herblain

Pour habiter ou investir  
Du T2 au T4

### Les + de la résidence :

- > **Situation idéale :** à deux pas du jardin extraordinaire, au pied du tram L1, arrêt Croix Bonneau
- > **Prestations de qualité :** volet roulant électrique<sup>(11)</sup>, carrelage et faïence Porcelanosa dans les salles de bains et wc, thermostat d'ambiance, espaces extérieurs
- > **Résidence sécurisée**

T2 dès **185 842 €** <sup>(18)</sup> T4 dès **383 000 €** <sup>(20)</sup>

T3 dès **266 087 €** <sup>(19)</sup> Stationnement en sous-sol inclus.

(16) Pour prélude et inspiration avec la gestion CIF services. (17) Investissement locatif TVA réduite. (18) Lot C38. (19) Lot B21. (20) Lot C44.



TVA (3)  
RÉDUITE

BRS (10)

# AGORA

Nantes Est

43 rue de la Bottière

Pour habiter

Du T2 au T3

Les + de la résidence :

- > 15 minutes du centre-ville en tram et proche des centres commerciaux, dans un quartier nantais en plein renouveau
- > Cœur d'îlot paysager clos et arboré
- > Stationnement couvert inclus
- > Option domotique

T2 dès **128 650 €** <sup>(21)</sup> T3 dès **169 450 €** <sup>(22)</sup>

(21) Lot 221A. (22) Lot 209A.



# SYMPHONIE

Saint-Herblain-Est

Boulevard Charles Gautier à 300m de Nantes

Pour habiter

Du T1 Bis au T4

52 appartements répartis en 3 bâtiments abritant un îlot de verdure

Les + de la résidence :

- > **Chronobus C3** au pied des bâtiments
- > Centre commercial à pied
- > Service de **voitures partagées** en partenariat avec Marguerite
- > **Espaces extérieurs**



Livré fin été 2022

LOI  
PINEL <sup>(2)</sup>

## LES LUMIÈRES

Bourg - Chapelle-sur-Erdre

39 rue Martin Luther King

Pour habiter ou investir

Du **T2 au T3**

**Les + de la résidence :**

- > Au cœur du bourg de la Chapelle sur Erdre
- > Petite résidence au calme avec ascenseur
- > Bonne exposition avec terrasse ou balcon

**T2 dès 239 500 € <sup>(23)</sup> T3 à 362 000 € <sup>(24)</sup>**

avec 2 stationnements inclus.

(23) Lot 10. (24) Lot 02.



Prochainement

TVA <sup>(3)</sup>  
RÉDUITE

LOI  
PINEL <sup>(2)</sup>

## DOULON GOHARD

Nantes - Doulon

Au bout de la rue Henri Loiret

Pour habiter ou investir

Du **T1 Bis au T5**

**Les + de la résidence :**

- > Prix abordables et libres
- > Nouveau quartier avec de nombreux espaces naturels conservés dont le ruisseau des Gohard
- > Utilisation de matériaux biosourcés

# Dernières opportunités



## FLÂNERIE

Saint-Joseph de Porterie -  
Nantes

Rue du Haut Launay

Pour habiter ou investir

1 T4 disponible

Les + de la résidence :

- > **Vue dégagée**
- > **Jardin, terrasse ou loggia**
- > **Tram L1** qui rejoint le centre-ville de Nantes en 20 minutes

**T4 à 354 000 €** <sup>[25]</sup>

**Stationnement en sous-sol inclus**

[25] Lot 38.



## O' DE L'ERDRE

Saint-Joseph de Porterie -  
Nantes

Rue du Haut Launay

Pour habiter

1 T4 disponible

Les + de la résidence :

- > Environnement verdoyant
- > Résidence intimiste
- > Salle communes pour se réunir
- > Habitat participatif
- > Terrasse, ...

**T4 à 303 960 €** <sup>[26]</sup>

Parking en option :  
**12 000 €**

[26] Lot 010.



## ARVOR

Nantes Nord

105 rue des Renards

Pour habiter ou investir

1 T4 disponible

Les + de la résidence :

- > **Au pied du tram**, du périphérique nord et des centres commerciaux
- > Résidence sécurisée avec **cœur d'îlot clos aménagé en jardin**
- > Loggia de 13 m<sup>2</sup>

**T4 à 239 111 €** <sup>[27]</sup>

**Stationnement en sous-sol inclus**

[27] Lot 224.



## MOULIN LAMBERT

Nantes - Chantenay

14-16 chemin Moulin

Pour habiter

Les + de la résidence :

- > Résidence de 6 logements
- > Espaces communs inclus en habitat participatif

**T3 dès 244 655 €** <sup>[28]</sup>

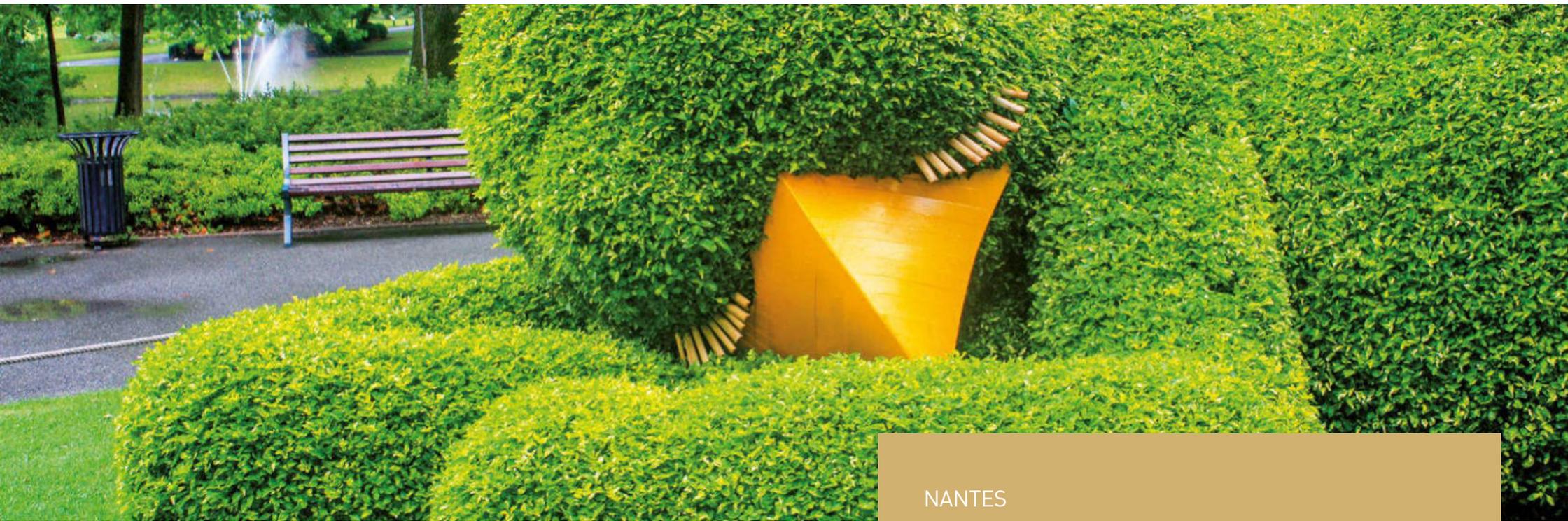
**T4 dès 309 569 €** <sup>[29]</sup>

**T5 dès 411 020 €** <sup>[30]</sup>

**Stationnement inclus**

[28] Lot 3. [29] Lot 5. [30] Lot 2.

Retrouvez tous nos logements en vente sur  
**[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)**



Depuis plus de 90 ans, le Groupe CIF c'est :

- **Plus de 20.000 prêts** pour l'accèsion à la propriété.
  - **Plus de 30.000 logements construits** en accession à la propriété.
  - **Près de 13.000 logements gérés**, tant en locatif social et privé qu'en syndic de copropriété.
  - **300.000 € de prêts missions sociales par an.**
- Soit près de 65.000 familles servies dans les départements de Loire-Atlantique et de Seine-Maritime.

NANTES

**02 40 99 40 90**

3 rue Basse Porte - 44000 NANTES (face au Marché de Talensac)

Du lundi au vendredi : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 18h00

Le samedi : 9h00 - 12h00 et l'après-midi sur rendez-vous