



CIF COOPÉRATIVE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
R+1	T5	M11.

Surface habitable

Entrée	4.26 m ²
Séjour / Cuisine	26.01 m ²
Chambre 1	11.60 m ²
Sdb	4.13 m ²
Celler	1.34 m ²
Chambre 2	9.78 m ²
Chambre 3	12.80 m ²
Chambre 4	11.91 m ²
Sdb	6.79 m ²
Wc	1.23 m ²
Dgt	3.67 m ²

Total Surface habitable **93.52 m²**

Annexes

Abri extérieur	3.37 m ²
Jardin engazonné	293.06 m ²

Total Annexes **296.43 m²**

Total Privatif **389.95 m²**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

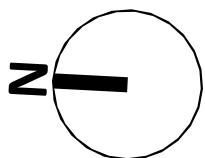
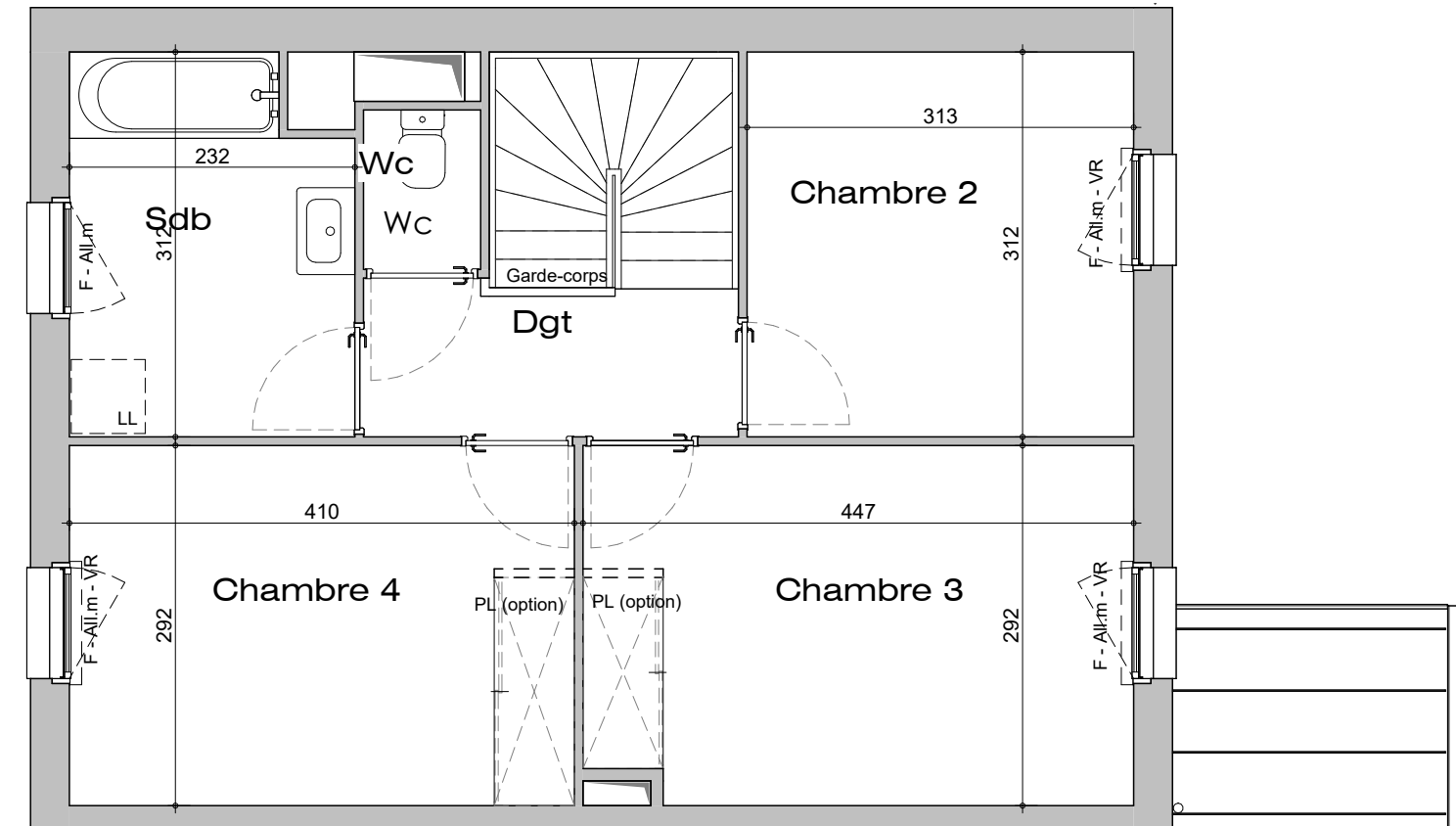
PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:



"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques des différents corps d'état."



CIF COOPÉRATIVE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
RdC	T5	M11

Surface habitable

Entrée	4.26 m ²
Séjour / Cuisine	26.01 m ²
Chambre 1	11.60 m ²
Sde	4.13 m ²
Cellier	1.34 m ²
Chambre 2	9.78 m ²
Chambre 3	12.80 m ²
Chambre 4	11.91 m ²
Sdb	6.79 m ²
Wc	1.23 m ²
Dgt	3.67 m ²

Total Surface habitable **93.52 m²**

Annexes

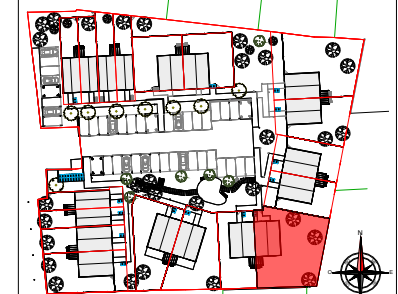
Abri extérieur	3.37 m ²
Jardin engazonné	293.06 m ²

Total Annexes **296.43 m²**

Total Privatif **389.95 m²**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

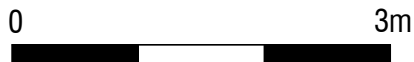
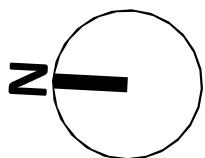
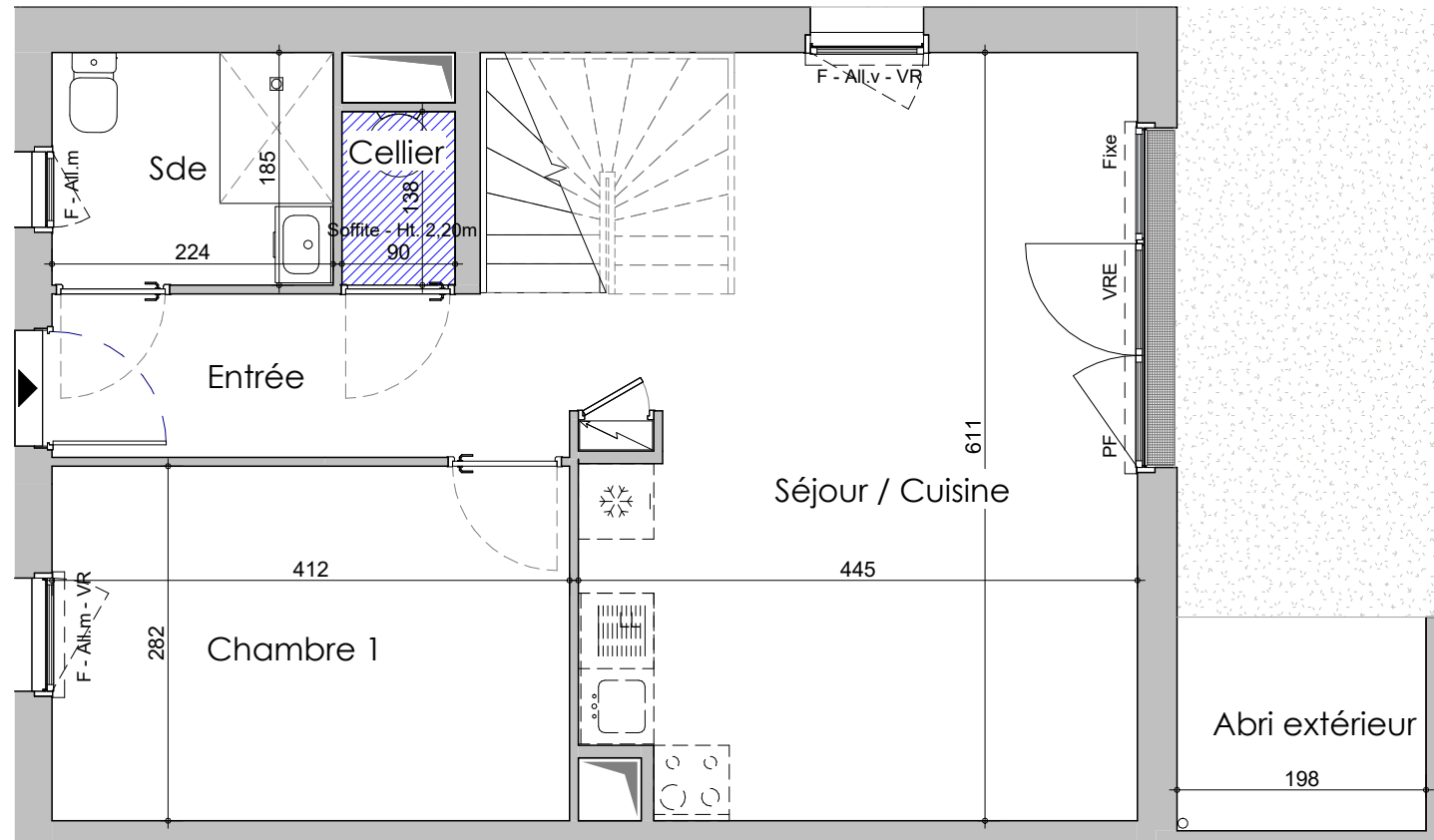
PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:



"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques des différents corps d'état."



CIF COOPERATIVE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
RdC	T5	M11..

Surface habitable

Entrée	4.26 m ²
Séjour / Cuisine	26.01 m ²
Chambre 1	11.60 m ²
Sde	4.13 m ²
Cellier	1.34 m ²
Chambre 2	9.78 m ²
Chambre 3	12.80 m ²
Chambre 4	11.91 m ²
Sdb	6.79 m ²
Wc	1.23 m ²
Dgt	3.67 m ²

Total Surface habitable **93.52 m²**

Annexes

Abri extérieur	3.37 m ²
Jardin engazonné	293.06 m ²

Total Annexes **296.43 m²**

Total Privatif **389.95 m²**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE

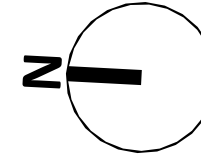


DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:

0 5 10m



Clôture existante poteau béton

Clôture ganivelle

Mur de clôture existant

Puisard EP

Jardin engazonné

Abri extérieur PAC

Clôture ganivelle

Portillon

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques des différents corps d'état."