



CIF COOPÉRATIVE  
10, rue de Bel Air  
44000 NANTES  
Tél.: 02 40 99 40 90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin  
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
R+1	T3	M01.

#### Surface habitable

Entrée	4.07 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	22.71 m <sup>2</sup>
Sde	4.25 m <sup>2</sup>
Cellier	0.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.57 m <sup>2</sup>
Sde	4.81 m <sup>2</sup>
Dgt	2.95 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable **63.41 m<sup>2</sup>**

#### Annexes

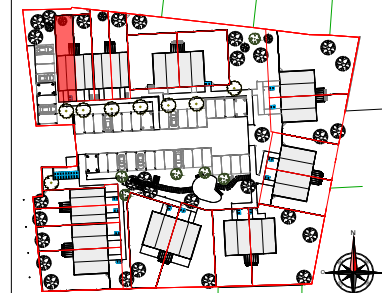
Abri extérieur	2.35 m <sup>2</sup>
Jardin engazonné	47.57 m <sup>2</sup>
Frontage paysager	14.31 m <sup>2</sup>

Total Annexes **64.23 m<sup>2</sup>**

Total Privatif **127.64 m<sup>2</sup>**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

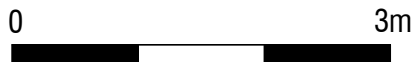
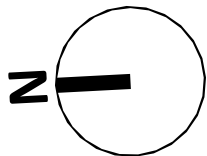
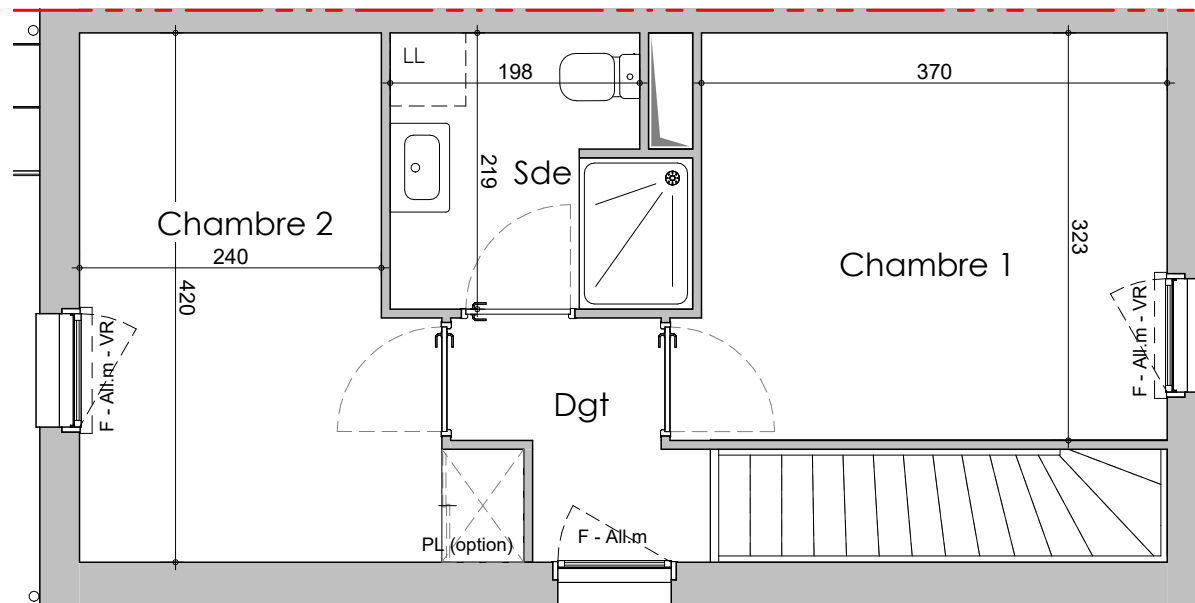
#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques des différents corps d'état.



CIF COOPÉRATIVE  
10, rue de Bel Air  
44000 NANTES  
Tél.: 02 40 99 40 90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin  
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
RdC	T3	M01

#### Surface habitable

Entrée	4.07 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	22.71 m <sup>2</sup>
Sde	4.25 m <sup>2</sup>
Cellier	0.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.57 m <sup>2</sup>
Sde	4.81 m <sup>2</sup>
Dgt	2.95 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable **63.41 m<sup>2</sup>**

#### Annexes

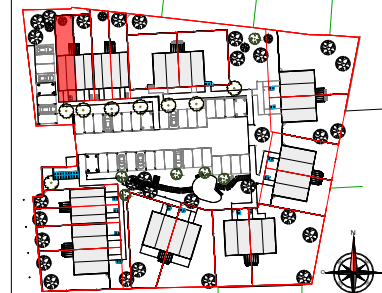
Abri extérieur	2.35 m <sup>2</sup>
Jardin engazonné	47.57 m <sup>2</sup>
Frontage paysager	14.31 m <sup>2</sup>

Total Annexes **64.23 m<sup>2</sup>**

Total Privatif **127.64 m<sup>2</sup>**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

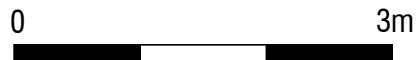
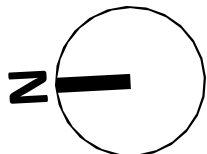
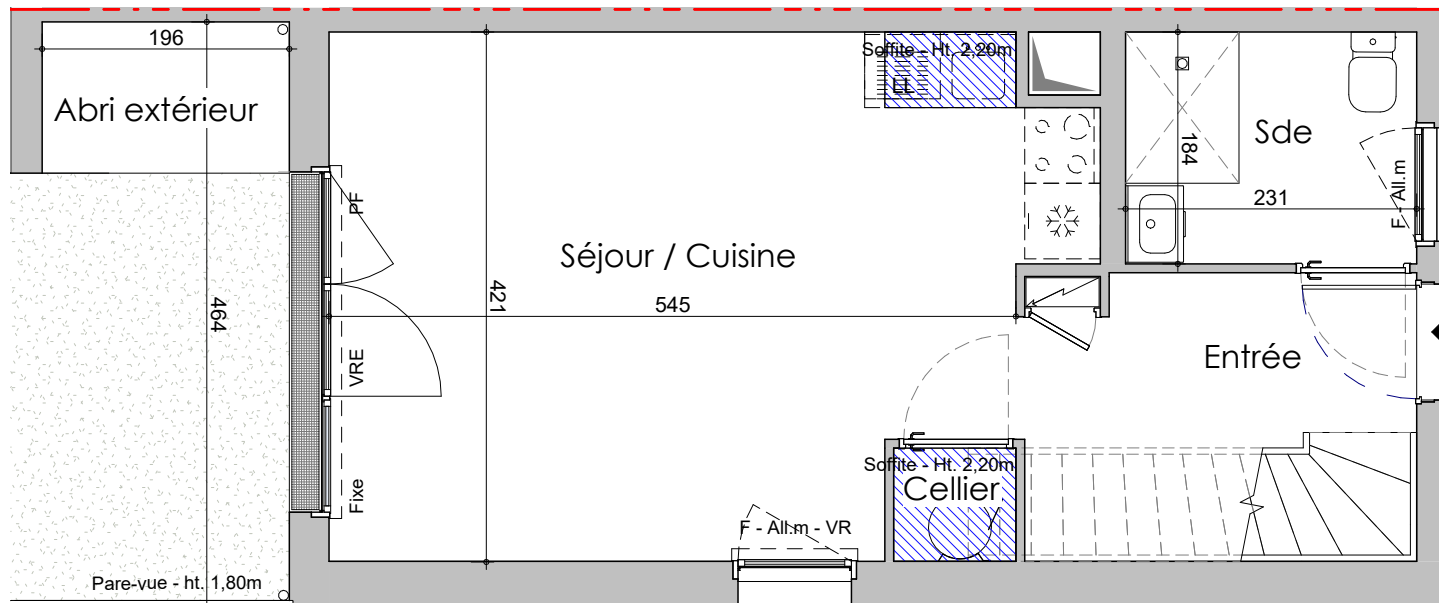
#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:



"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques des différents corps d'état."



CIF COOPERATIVE  
10, rue de Bel Air  
44000 NANTES  
Tél.: 02 40 99 40 90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### F. CHOPIN

Rue Frédéric Chopin  
44056 FAY-DE-BRETAGNE

Niveau	Type	Numéro
RdC	T3	M01..

#### Surface habitable

Entrée	4.07 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	22.71 m <sup>2</sup>
Sde	4.25 m <sup>2</sup>
Celler	0.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.18 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.57 m <sup>2</sup>
Sde	4.81 m <sup>2</sup>
Dgt	2.95 m <sup>2</sup>

Total Surface habitable **63.41 m<sup>2</sup>**

#### Annexes

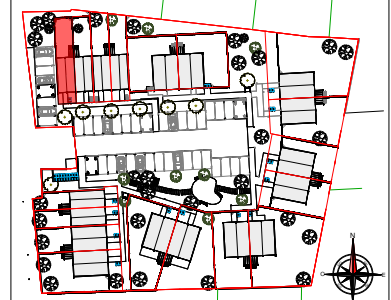
Abri extérieur	2.35 m <sup>2</sup>
Jardin engazonné	47.57 m <sup>2</sup>
Frontage paysager	14.31 m <sup>2</sup>

Total Annexes **64.23 m<sup>2</sup>**

Total Privatif **127.64 m<sup>2</sup>**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

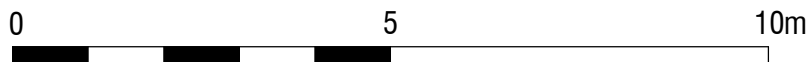
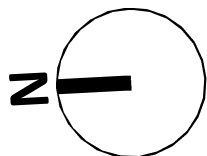
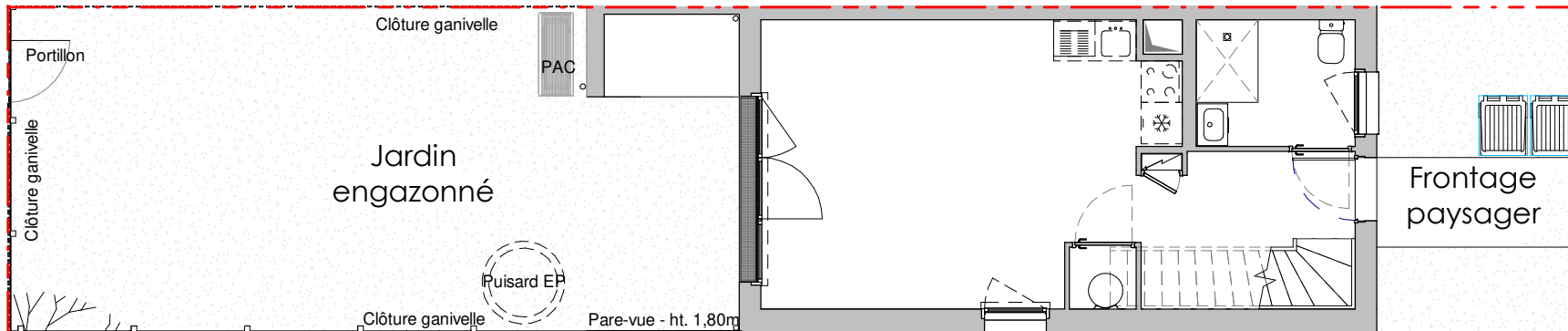
#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date: 01 / 04 / 2026

Indice:



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, T.ouverts, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. le positionnement délimitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état.