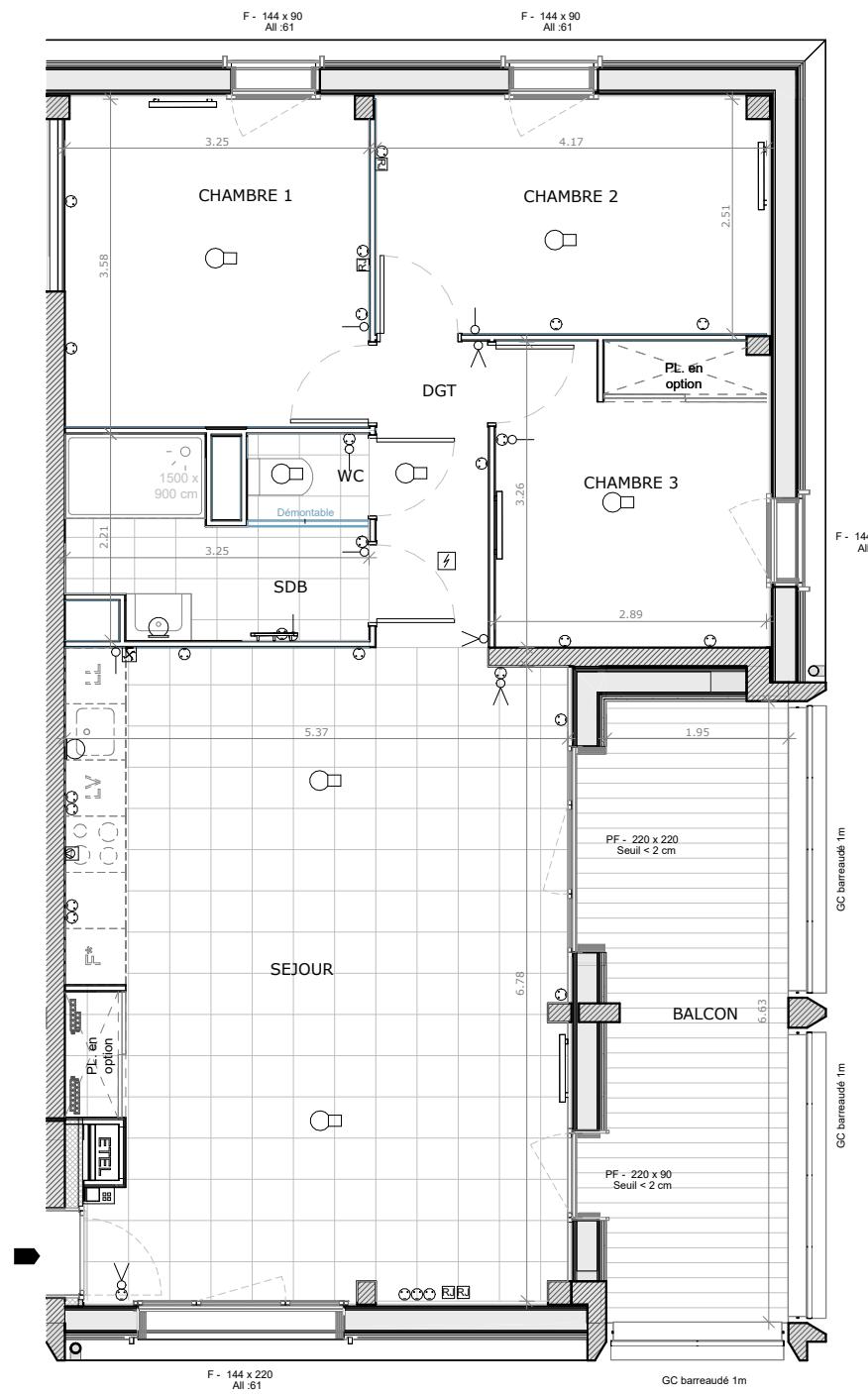


0 1 2m



**SCCV PIRAMIL LES ISLES  
ILOTA4**  
10 rue de Bel Air  
CS 53 205  
44032 - NANTES Cedex 1  
Tél : 02 40 99 40 90

### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### IRIS

Quartier Basse Ile

REZE

| N°BAT. | NIVEAU | TYPE | PRODUIT | LOT |
|--------|--------|------|---------|-----|
| L2     | R+4    | T4   | LIBRE   | 128 |

#### Surface habitable

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| SEJOUR    | 36.52 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 | 11.37 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2 | 10.46 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3 | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| SDB       | 5.11 m <sup>2</sup>  |
| DGT       | 3.93 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1.20 m <sup>2</sup>  |
| Total     | 78.07 m <sup>2</sup> |

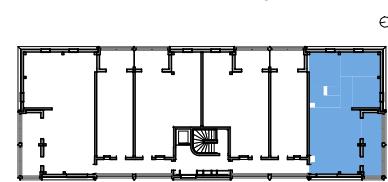
#### Annexe

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALCON | 14.52 m <sup>2</sup> |
| Total  | 14.52 m <sup>2</sup> |

#### Total privatif 92.59 m<sup>2</sup>

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, leur positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.