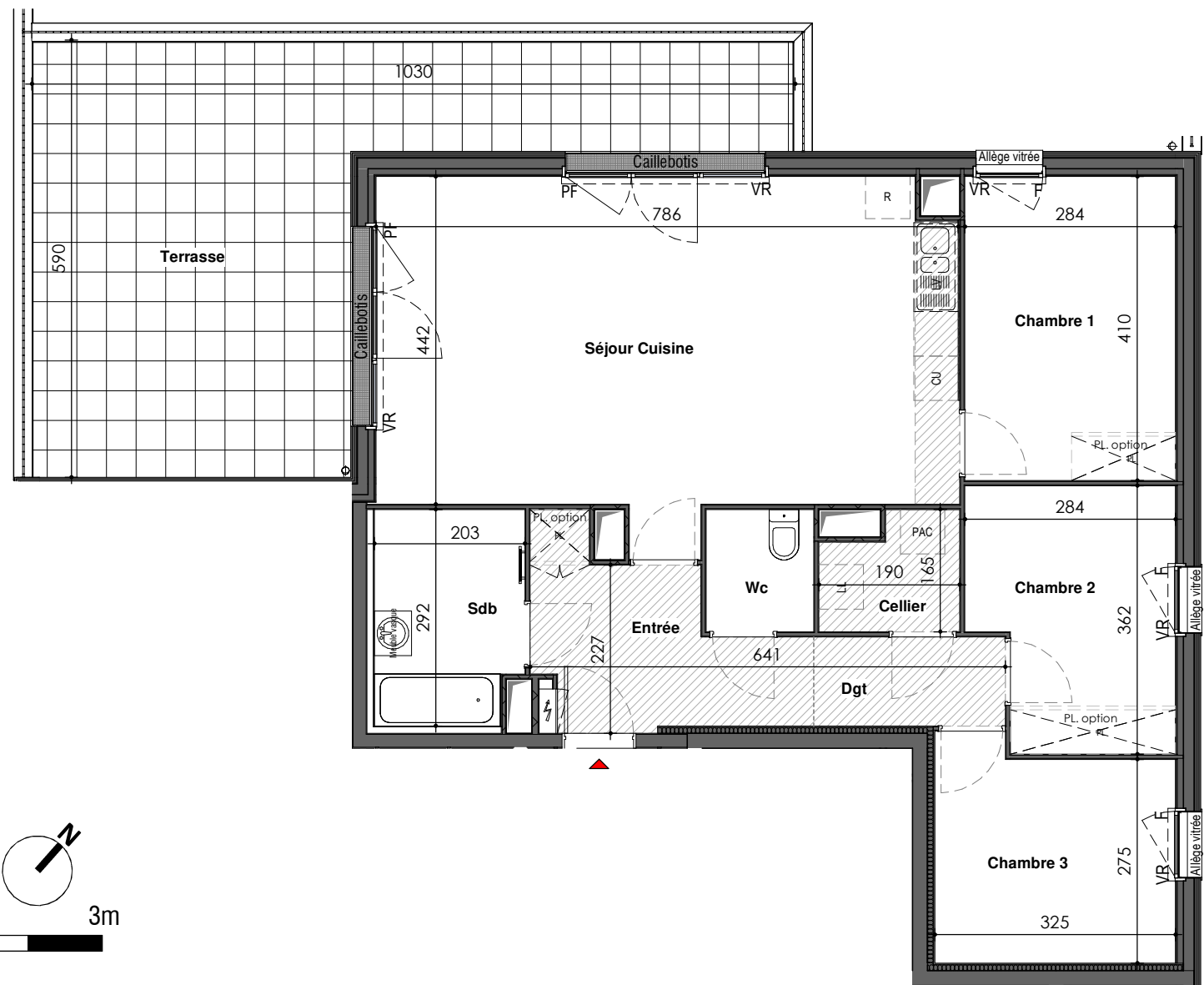




SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+2+A	T4	24

Surface habitable	
Entrée	7.30 m²
Séjour Cuisine	35.17 m²
Chambre 1	11.64 m²
Chambre 2	9.27 m²
Chambre 3	9.28 m²
Sdb	5.70 m²
Wc	2.39 m²
Dgt	3.10 m²
Cellier	2.74 m²

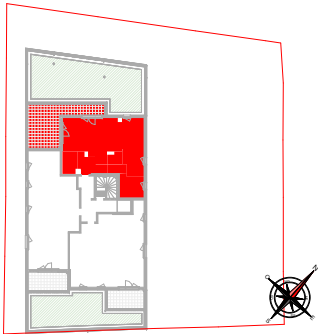
Total Surface habitable	86.59 m²
-------------------------	----------

Annexes	
Terrasse	34.85 m²

Total Privatif	121.44 m²
----------------	-----------

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 16/06/2026
Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, Toulinois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."