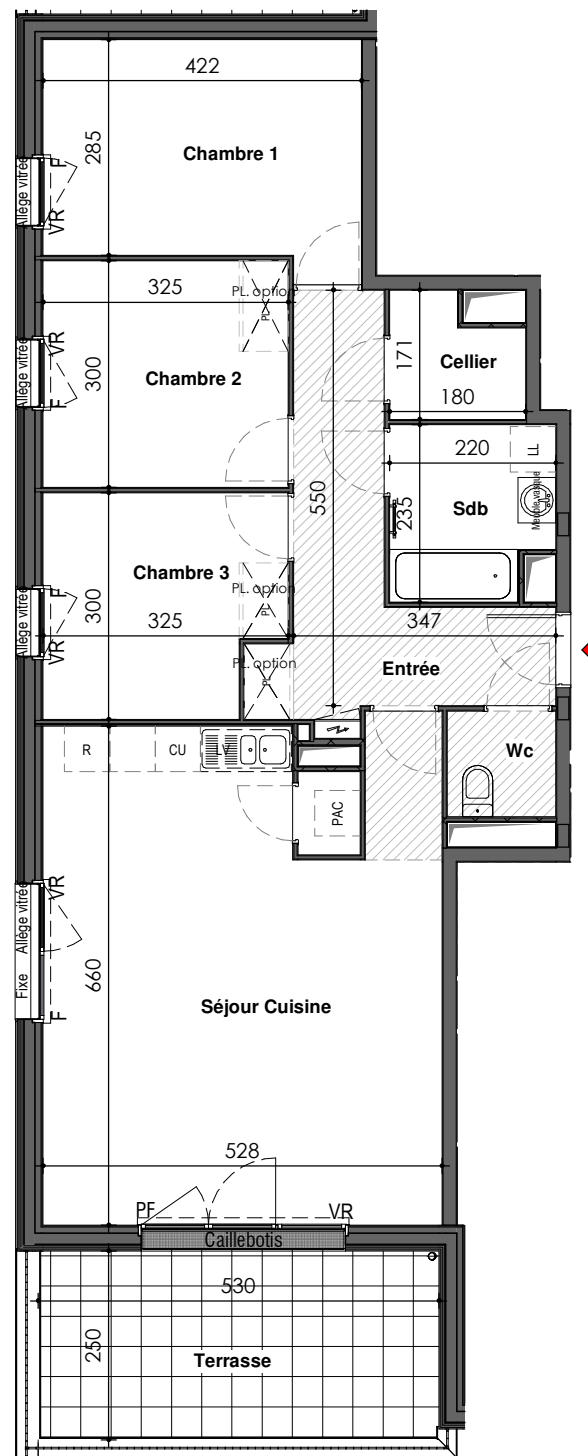
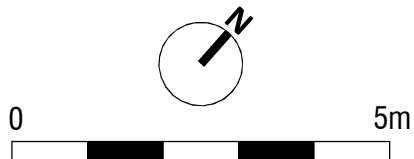




SCCV ARBORESCENCE

10, rue de Bel Air

44000 NANTES

Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph

44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+2+A	T4	23

Surface habitable

Entrée	10.36 m²
Séjour Cuisine	34.42 m²
Chambre 1	12.38 m²
Chambre 2	9.74 m²
Chambre 3	9.04 m²
Sdb	4.83 m²
Wc	2.01 m²
Cellier	2.63 m²

Total Surface habitable

85.41 m²

Annexes

Terrasse	13.52 m²
----------	----------

Total Privatif

98.93 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE

DOSSIER COMMERCIAL

Date: 16/06/2026

Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, Touterlois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."