

SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+2+A	T4	22

Surface habitable

Entrée	8.52 m ²
Séjour Cuisine	32.68 m ²
Chambre 1	16.34 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Chambre 3	9.49 m ²
Sdb	4.62 m ²
Sde	2.86 m ²
Wc	2.40 m ²

Total Surface habitable **86.54 m²**

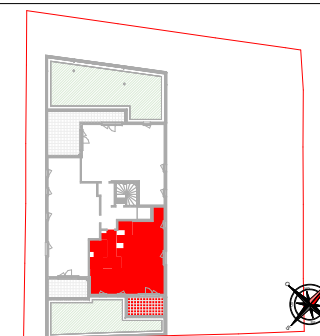
Annexes

Terrasse	12.63 m ²
----------	----------------------

Total Privatif **99.17 m²**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 16/06/2026

Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, Toulinois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."