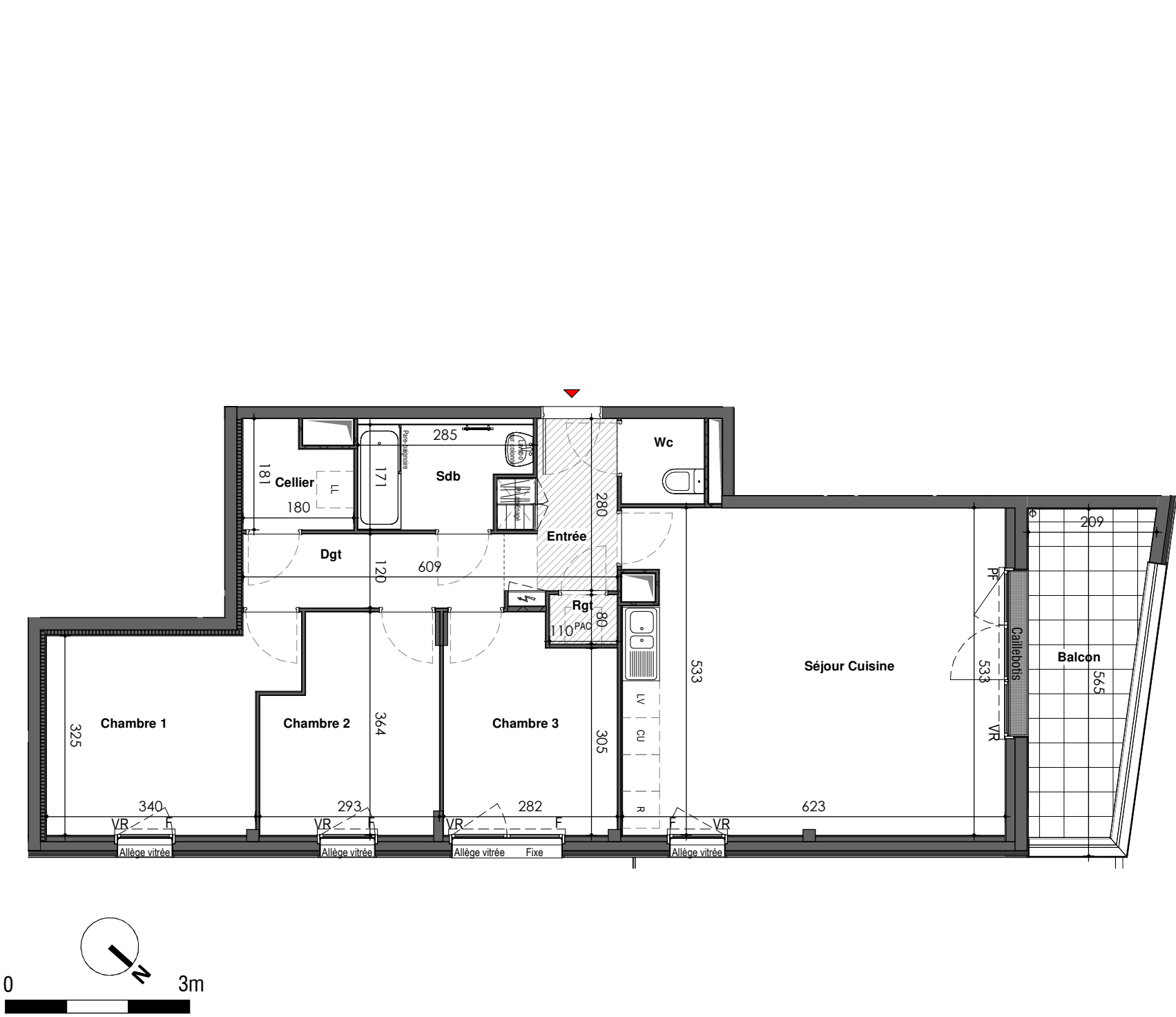




SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+1	T4	14

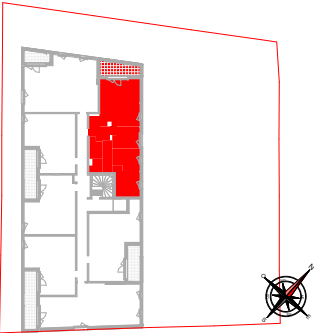
Surface habitable	
Entrée	4.68 m²
Séjour Cuisine	32.94 m²
Chambre 1	12.07 m²
Chambre 2	9.62 m²
Chambre 3	9.57 m²
Sdb	4.29 m²
Wc	1.87 m²
Dgt	5.10 m²
Cellier	2.81 m²
Rgt	0.88 m²

Total Surface habitable		83.83 m²
Annexes		
Balcon		9.25 m²

Total Privatif		93.08 m²
----------------	--	-----------------

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL
Date: 16/06/2026
Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs, Toulinois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."