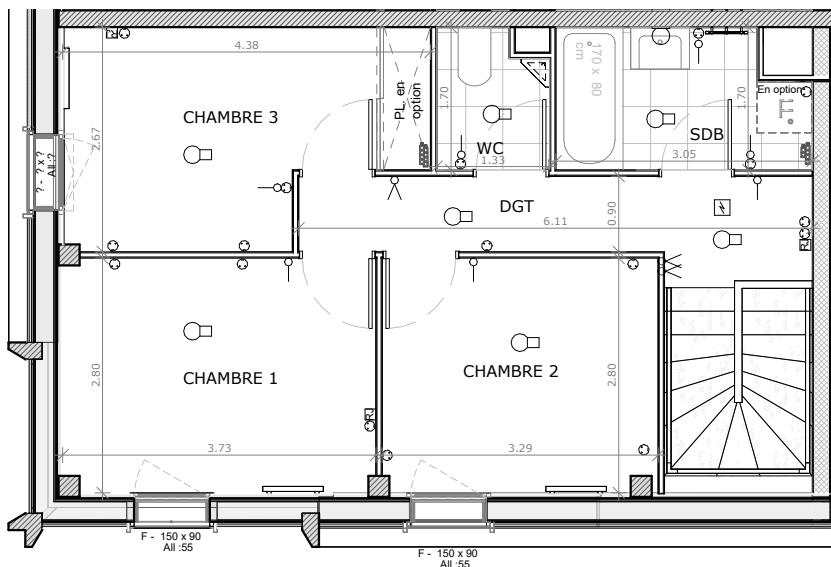
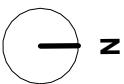
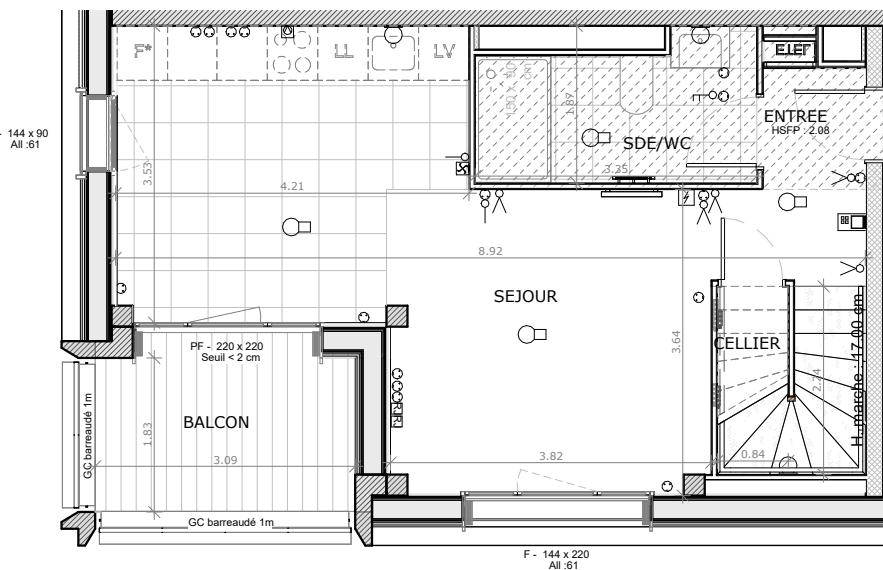


R+7



0 1 2m

R+6



### PLAN DE COMMERCIALISATION

**IRIS**

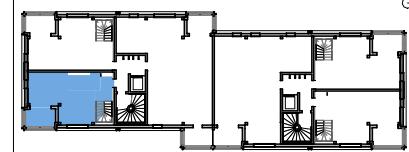
Quartier Basse Ile

REZE

N°BAT.	NIVEAU	TYPE	PRODUIT	LOT
L1	R+6	T4D	LIBRE	36
<i>Surface habitable</i> S. au Sol				
SEJOUR	26.89 m <sup>2</sup>	26.89 m <sup>2</sup>		
CHAMBRE 1	10.35 m <sup>2</sup>	10.35 m <sup>2</sup>		
CHAMBRE 3	10.05 m <sup>2</sup>	10.05 m <sup>2</sup>		
CHAMBRE 2	9.10 m <sup>2</sup>	9.10 m <sup>2</sup>		
DGT	6.20 m <sup>2</sup>	6.20 m <sup>2</sup>		
SDE/WC	5.46 m <sup>2</sup>	5.46 m <sup>2</sup>		
SDB	4.76 m <sup>2</sup>	4.76 m <sup>2</sup>		
ENTREE	3.80 m <sup>2</sup>	3.80 m <sup>2</sup>		
WC	2.11 m <sup>2</sup>	2.11 m <sup>2</sup>		
CELLIER	1.59 m <sup>2</sup>	3.47 m <sup>2</sup>		
Total	80.29 m <sup>2</sup>	82.17 m <sup>2</sup>		
<i>Annexe</i>				
BALCON	6.02 m <sup>2</sup>			
Total	6.02 m <sup>2</sup>			

**Total privatif 86.31 m<sup>2</sup>***Note : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

### PLAN DE REPERAGE



### DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.