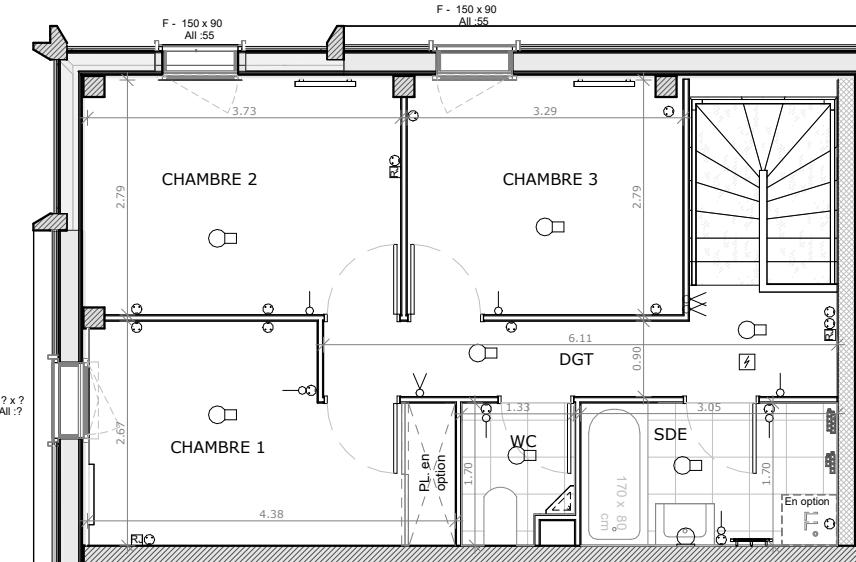
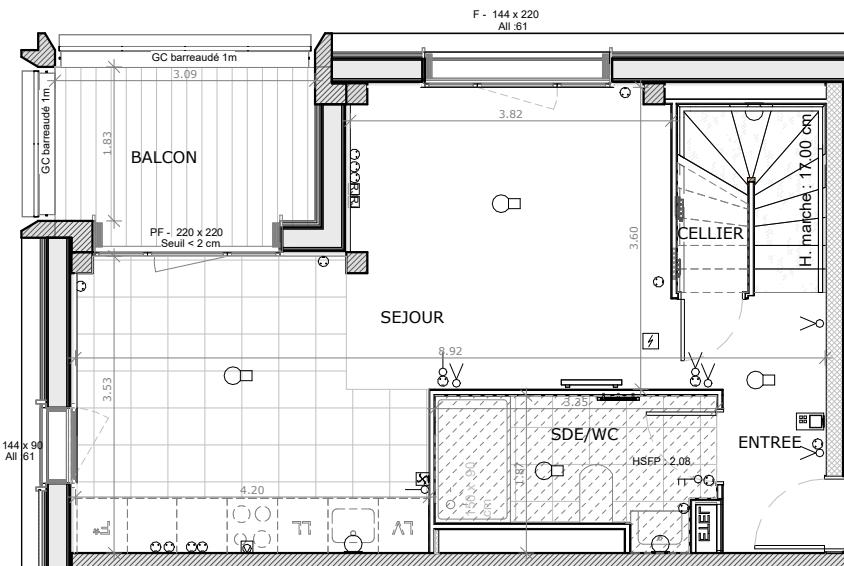


R+7



R+6



0 1 2m



**SCCV PIRAMIL LES ISLES
ILOTA4**
10 rue de Bel Air
CS 53 205
44032 - NANTES Cedex 1
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

IRIS

Quartier Basse Ile

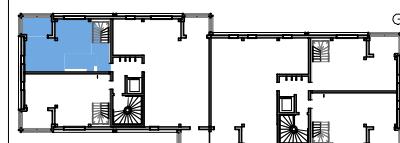
REZE

| N°BAT. | NIVEAU | TYPE | PRODUIT | LOT |
|--------------------------|--------|------|---------|---|
| L1 | R+6 | T4D | LIBRE | 35 |
| <i>Surface habitable</i> | | | | S. au Sol |
| SEJOUR | | | | 26.89 m ² 26.89 m ² |
| CHAMBRE 2 | | | | 10.36 m ² 10.36 m ² |
| CHAMBRE 1 | | | | 10.05 m ² 10.05 m ² |
| CHAMBRE 3 | | | | 9.10 m ² 9.10 m ² |
| DGT | | | | 6.20 m ² 6.20 m ² |
| SDE/WC | | | | 5.25 m ² 5.25 m ² |
| SDE | | | | 5.19 m ² 5.19 m ² |
| ENTREE | | | | 4.43 m ² 4.43 m ² |
| WC | | | | 2.10 m ² 2.10 m ² |
| CELLIER | | | | 1.61 m ² 3.48 m ² |
| Total | | | | 81.17 m ² 83.04 m ² |
| <i>Annexe</i> | | | | |
| BALCON | | | | 6.02 m ² |
| Total | | | | 6.02 m ² |

Total privatif 87.19 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.