



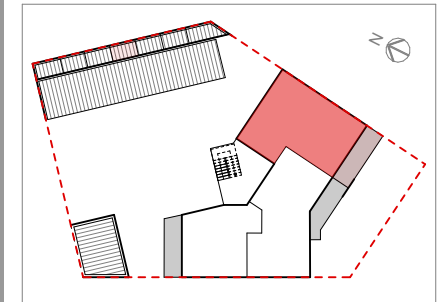
**DUO DU MATZ 1**  
8 logements  
86, Avenue Jean Moulin - 44 260 Savenay



**CIF COOPERATIVE**  
10, rue Bel Air  
44032 Nantes - Cedex 1  
Téléphone: 02 40 99 40 90

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**LOCALISATION**



Niveau	Type	Lot
1 <sup>er</sup> Etage	T3	4

**Surfaces Habitables (m<sup>2</sup>)**

Entrée + Dgt	9,70
Séjour / Cuisine	23,80
Chambre 1	12,76
Chambre 2	9,46
SDB	5,82
WC	1,66
<b>Total surface habitable</b>	<b>63,20 m<sup>2</sup></b>

**Surfaces Annexes (m<sup>2</sup>)**

Rgt EXT	3,81
Balcon	11,68
<b>Total surface annexes</b>	<b>15,49 m<sup>2</sup></b>

Plan édité le: 07/09/2023      Indice: 00



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'états.

