

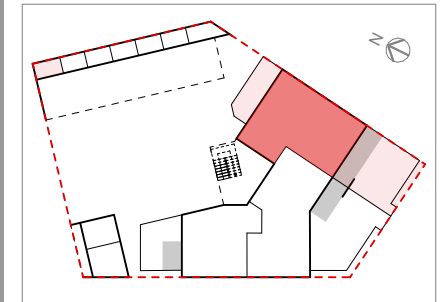
**DUO DU MATZ 1**  
8 logements  
86, Avenue Jean Moulin - 44 260 Savenay



**CIF COOPERATIVE**  
10, rue Bel Air  
44032 Nantes - Cedex 1  
Téléphone: 02 40 99 40 90

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**LOCALISATION**



Niveau	Type	Lot
Rez-de-chaussée	T3	1

**Surfaces Habitables (m<sup>2</sup>)**

Entrée + Dgt	9,44
Séjour / Cuisine	23,80
Chambre 1	12,76
Chambre 2	9,46
SDB	5,93
WC	1,68
<b>Total surface habitable</b>	<b>63,07 m<sup>2</sup></b>

**Surfaces Annexes (m<sup>2</sup>)**

Terrasse	10,60
Abris	1,67
Rgt EXT	3,94
Jardin privé	19,15
Jardin privé	34,08
<b>Total surface annexes</b>	<b>69,44 m<sup>2</sup></b>

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'états.



Plan édité le:	07/09/2023	Indice:	00
----------------	------------	---------	----