

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2023.09.19.4027.DETREZ

Date du repérage : 20/09/2023

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.



CONCLUSION :

Surface loi Carrez totale : 65,44 m² (soixante-cinq mètres carrés quarante-quatre)
Surface au sol totale : 81,60 m² (quatre-vingt-un mètres carrés soixante)

Désignation du ou des bâtiments**Localisation du ou des bâtiments :**

Département : ... **Loire-Atlantique**
Adresse : **9 cours Antonio Vivaldi (505 - 817)**
Commune : **44300 NANTES**
Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
1er Etage, Lot numéro 505 - 817

Désignation du propriétaire**Désignation du client :**

Nom et prénom : .. **Mme DETREZ Anne**
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **CABINET THIERRY TRANSACTION -**
Mme MORNET Clotilde
Adresse : **27 place Viarme**
44000 NANTES

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHAUVIN Emmanuel**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ATLAN'DIAG**
Adresse : **2 rue des Cèdres**
44610 INDRE
Numéro SIRET : **898881925**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA France IARD**
Numéro de police et date de validité : **10818705904 / 01/05/2024**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 65,44 m² (soixante-cinq mètres carrés quarante-quatre)
Surface au sol totale : 81,60 m² (quatre-vingt-un mètres carrés soixante)

Résultat du repérage

Date du repérage : **20/09/2023**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée avec placard	6,38	6,38	
Salle de bain	3,34	3,34	
Séjour	22,62	22,62	
Chambre 1 avec placard	13,64	13,64	
Cuisine	6,47	6,47	
Toilettes	1,06	1,06	
Chambre 2 avec placard	11,93	11,93	
Balcon	-	(5,62)	Lot annexe exclus du lot principal
Garage	-	16,16	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 65,44 m² (soixante-cinq mètres carrés quarante-quatre)
Surface au sol totale : 81,60 m² (quatre-vingt-un mètres carrés soixante)

Fait à **NANTES**, le **20/09/2023**

Par : CHAUVIN Emmanuel



