



CIF
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

SYLVA

avenue du Bout des Landes - Nantes

NIVEAU	TYPE	BAT	LOT
R+3	T3-EVO	A	12

Surface habitable

Entrée	3,80 m ²
Dégagement	2,20 m ²
Séjour-cuisine	26,30 m ²
Chambre 1	11,80 m ²
Chambre 2	11,50 m ²
SDB	5,00 m ²
WC	2,40 m ²

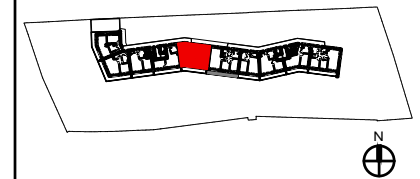
Total surface habitable 63,00 m²

Balcon 12,10 m²

Total surface privative 75,10 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

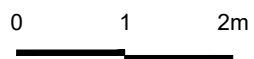
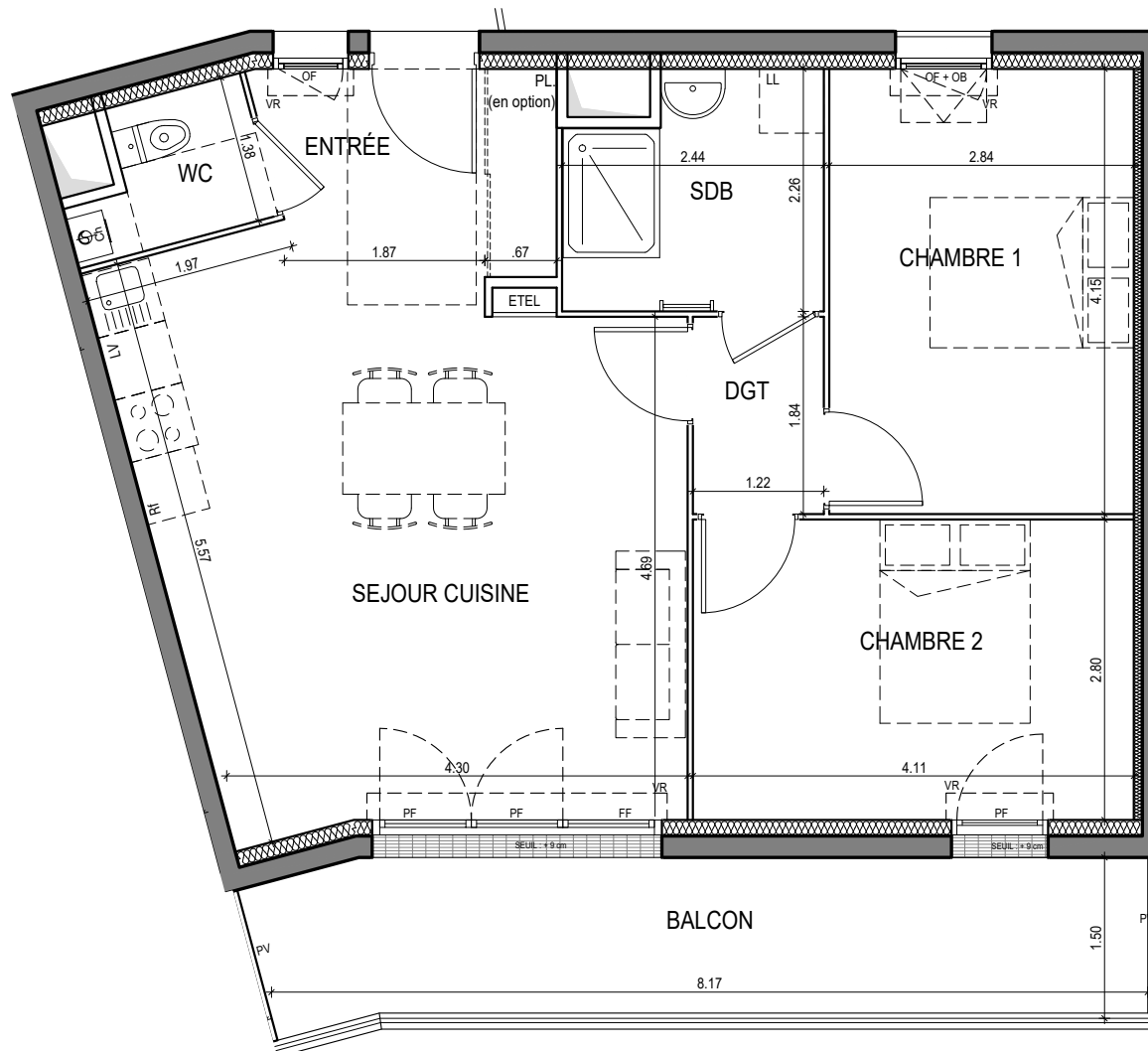
PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 04 / 2026

Ind. A



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.