

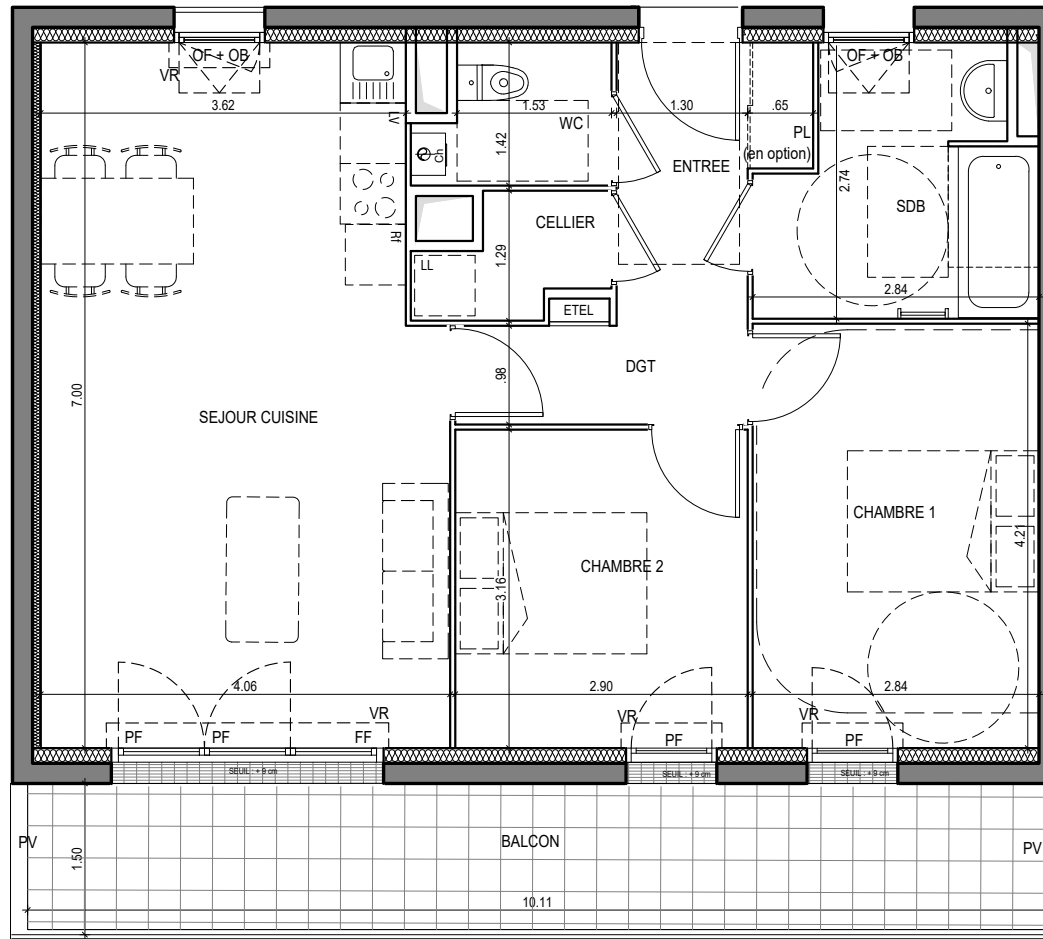


CIF
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

SYLVA

avenue du Bout des Landes - Nantes

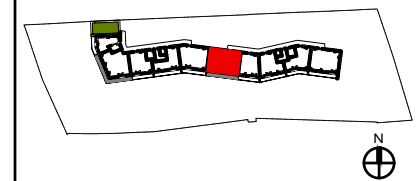


NIVEAU	TYPE	BAT	LOT
R+3	T3-PMR	B	113

Surface habitable	
Entrée	4,50 m ²
DGR	2,80 m ²
Séjour-cuisine	27,20 m ²
Chambre 1	12,00 m ²
Chambre 2	9,20 m ²
SDB	6,60 m ²
WC	2,50 m ²
Cellier	1,90 m ²
Total surface habitable	66,70 m²
Balcon	14,70 m ²
Total surface privative	81,40 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 04 / 2026

Ind. A

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.