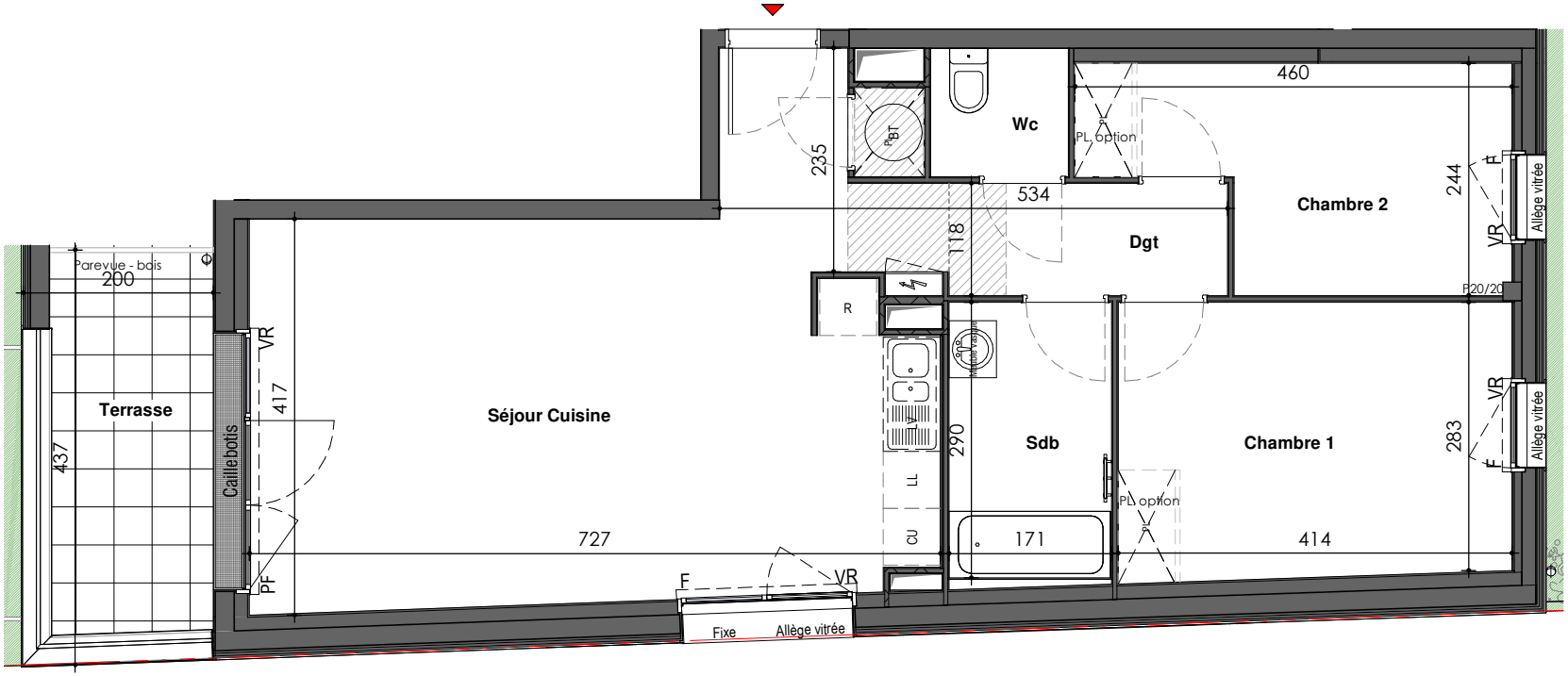
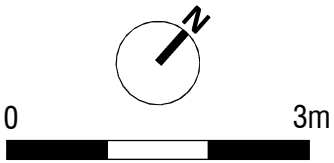




SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
RDC	T3	2

Surface habitable

Séjour Cuisine	32.31 m²
Chambre 1	12.00 m²
Chambre 2	9.16 m²
Sdb	4.96 m²
Wc	1.96 m²
Dgt	3.46 m²

Total Surface habitable	**63.85 m²**

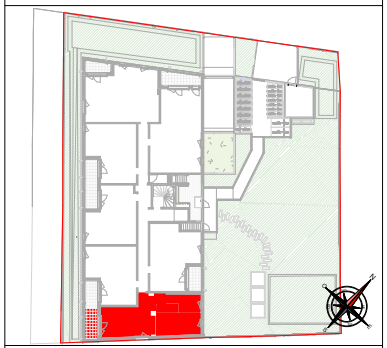
Annexes

Terrasse	6.98 m²

Total Privatif	**70.83 m²**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL
Date: 16/06/2026
Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."