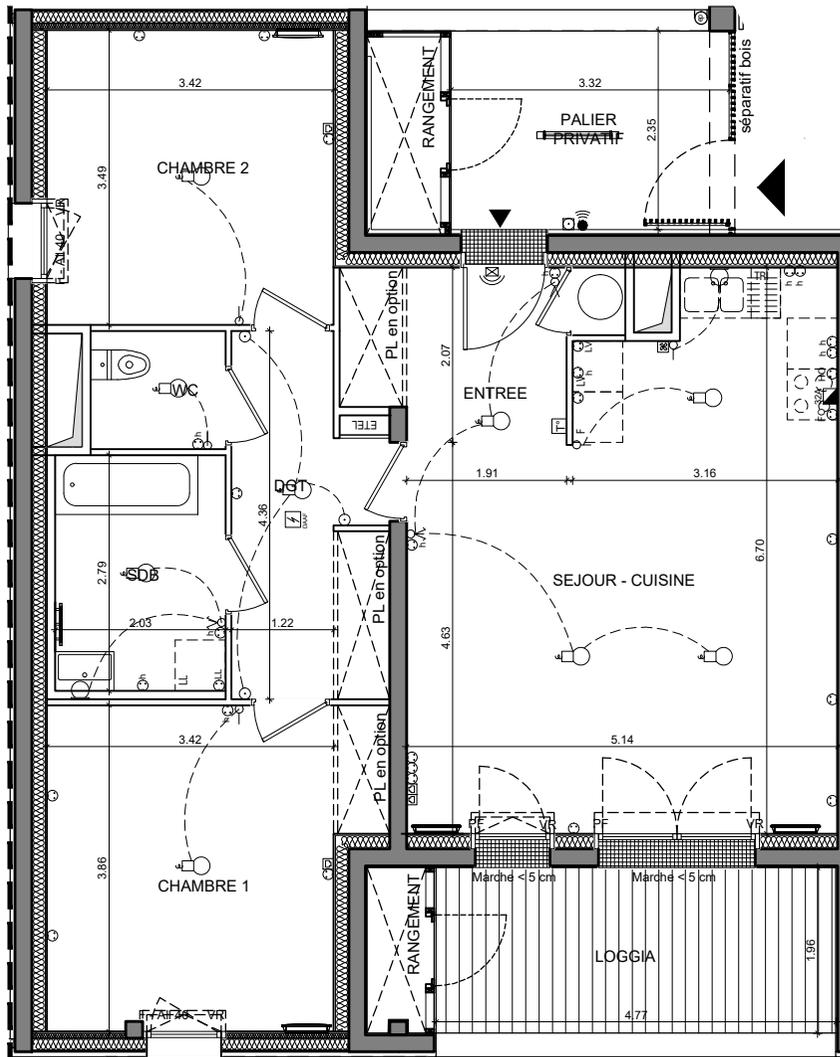


0 1 2m



SCCV CIF GOHARDS  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ARCHIPEL**  
Quartier Naturéo

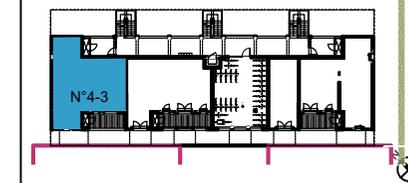
ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
RDC	T3	4-3

Surface habitable		
ENTRÉE	5.9	m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	29.2	m <sup>2</sup>
SDB	5.7	m <sup>2</sup>
WC	2.3	m <sup>2</sup>
DGT	7.3	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.2	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.9	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>76.5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Annexes		
LOGGIA	9.3	m <sup>2</sup>
PALIER PRIVATIF	8	m <sup>2</sup>
RANGEMENT	3.3	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>20.6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Total privatif</b>	<b>97.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

**PLAN DE REPERAGE**



DOSSIER COMMERCIAL	
Date	08 / 01 / 2025
Ind.	6
Réf.	

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur, toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.