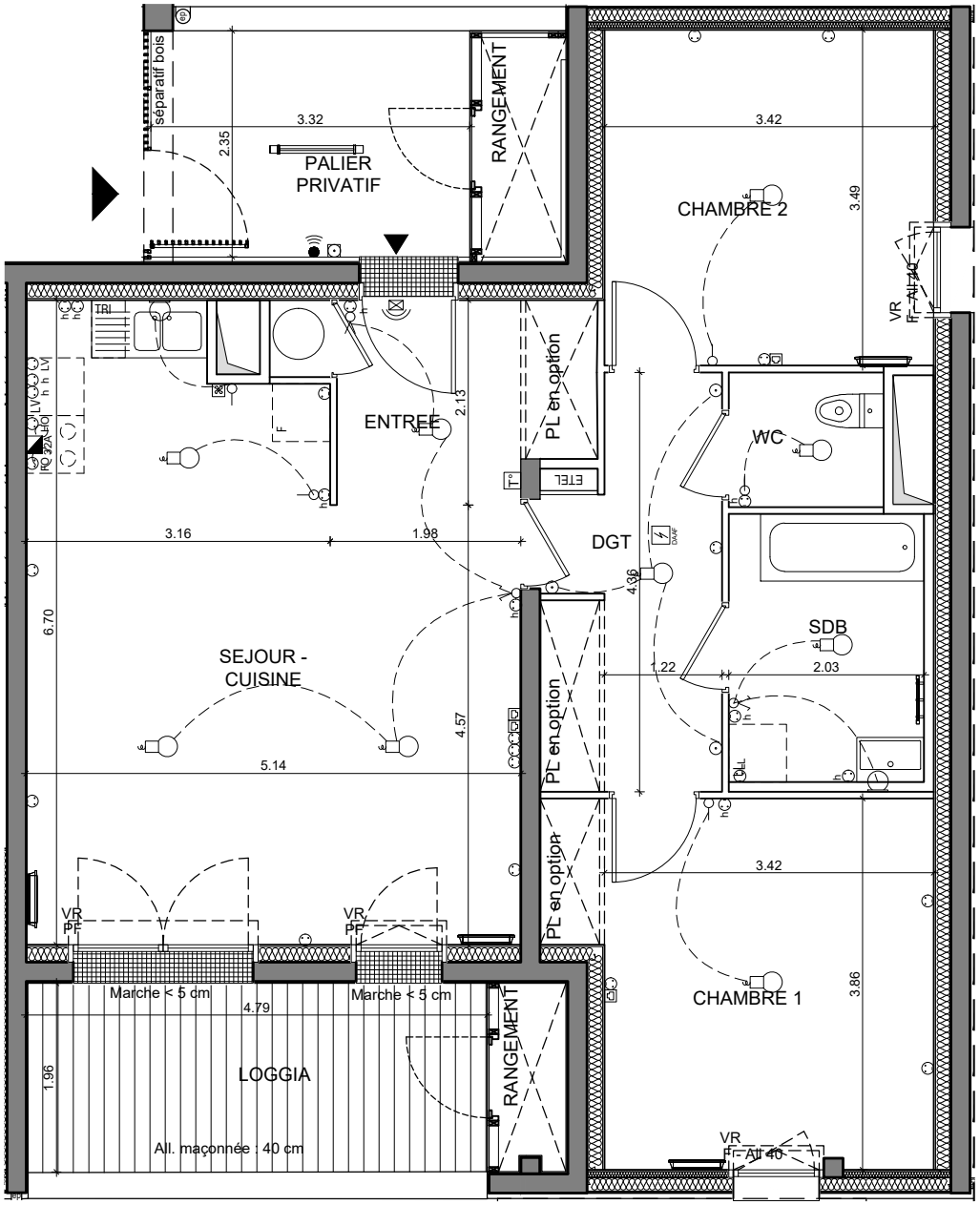
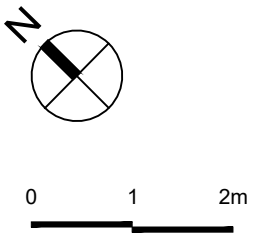




SCCV CIF GOHARDS
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARCHIPEL

Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
RDC	T3	1-3

Surface habitable

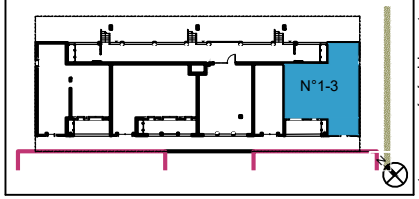
ENTRÉE	6	m²
SÉJOUR - CUISINE	29.1	m²
CHAMBRE 1	14.2	m²
CHAMBRE 2	11.9	m²
SDB	5.7	m²
WC	2.3	m²
DGT	7.3	m²
Total	76.5	m²

Annexes

LOGGIA	9.4	m²
PALIER	8.0	m²
RANGEMENTS	3.3	m²
Total	20.7	m²
Total privatif	**97.2**	**m²**

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 01 / 2025

Ind. 6

Réf.

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur ; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.