SCCV CIF GOHARDS
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARCHIPEL

Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
R+2	T3 duplex	15-3

Surface habitable			*S. au sol*	
ENTRÉE	6.7	m²	6.7	m²
SÉJOUR - CUISINE	24.2	m²	24.5	m²
SDE 1	3.0	m²	3.0	m²
WC	1.4	m²	1.4	m²
SDE 2	4.2	m²	4.2	m²
CHAMBRE 1	10.5	m²	10.5	m²
CHAMBRE 2	9.3	m²	9.3	m²
MEZZANINE	7.8	m²	8.1	m²
Total	**67.1**	**m²**	**67.7**	**m²**

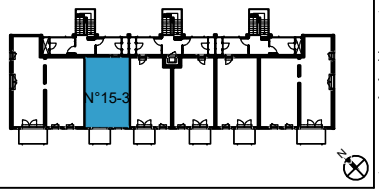
Annexes

BALCON	5.4	m²
PALIER PRIVATIF	7.9	m²
RANGEMENT	1.9	m²
Total	**15.2**	**m²**

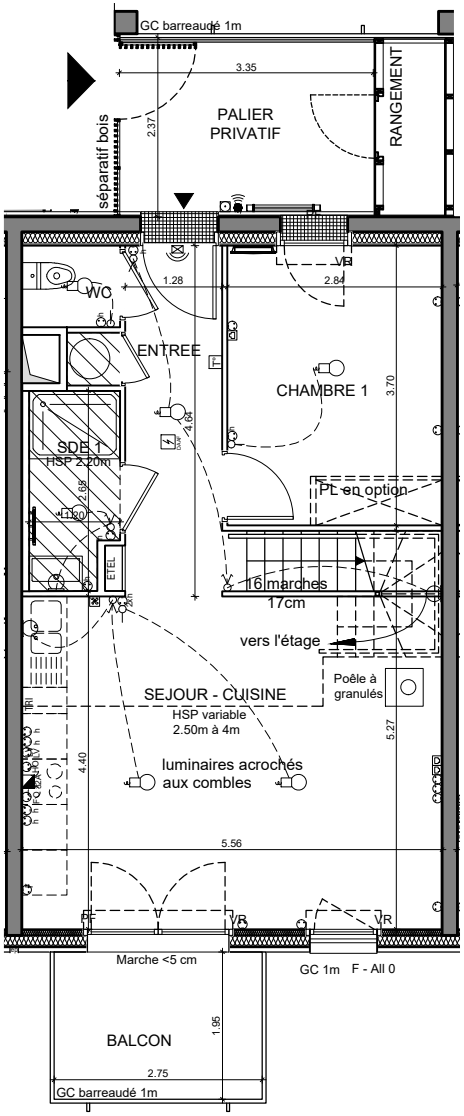
Total privatif **82.3** **m²**

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

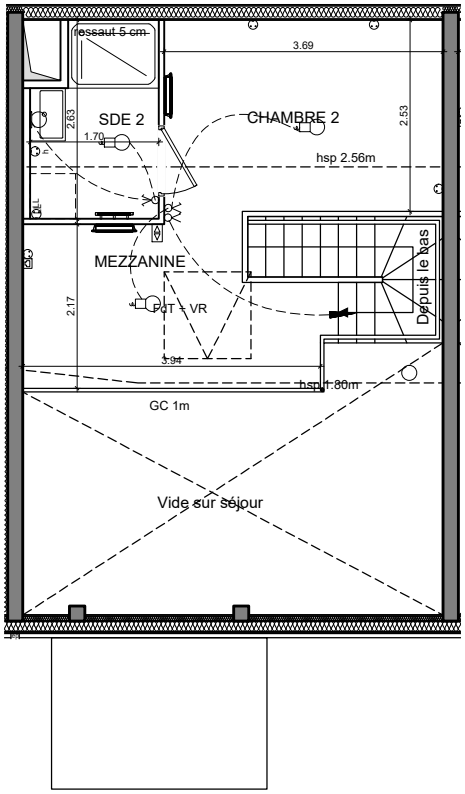
PLAN DE REPERAGE



Niveau bas



Combles



0 1 2m

DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 01 / 2025

Ind. 6

Réf.

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur ; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.