



# L'ESCALE

Rue du Champ d'Armée, 44640 Le Pellerin



**CIF COOPERATIVE**  
10 rue de Bel Air  
44032 Nantes - Cedex 1

Téléphone : 02.40.99.40.90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### LOCALISATION



### LOGEMENT n° 6

NIVEAU : R+1      TYPE : T3

Séjour / Cuisine	32.93 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.76 m <sup>2</sup>
SDE	4.10 m <sup>2</sup>
WC	1.28 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT (DGT)	4.26 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 65.24 m<sup>2</sup>

Terrasse	4.08 m <sup>2</sup>
	4.08 m <sup>2</sup>

**TOTAL PRIVATIF 69.32 m<sup>2</sup>**

NOTA : Le présent document est établi sur la base du dossier d'études et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement.

DATE D'ETABLISSEMENT DU PLAN : 23/08/23