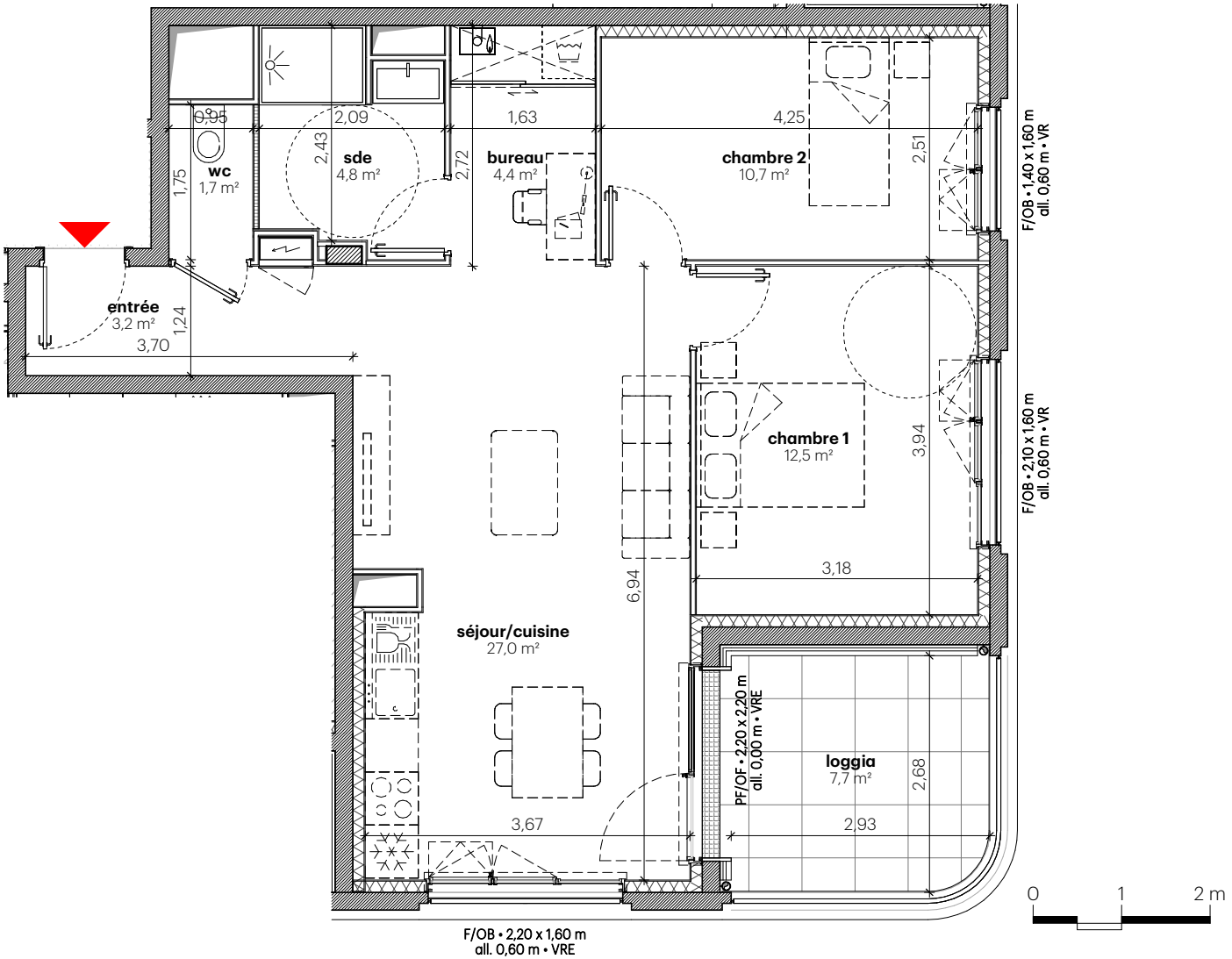
masséna



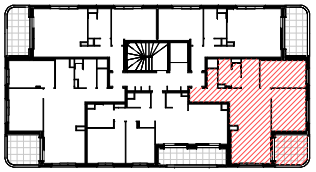
légende :

F	fenêtre	**VR**	volet roulant		poteau bois		chaudière gaz		tableau électrique		placard
PF	porte-fenêtre	**VRE**	volet roulant électrique		poteau béton						
OF	ouverture à la française	**all.**	allège		banquette évacuation	**BEC**	ballon d'eau chaude		gaine technique		
OB	ouverture oscillo-battante	**hsp**	hauteur sous plafond/poutre		soffite / faux plafond		cloison démontable				

nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

SCCV Masséna
10 rue de Bel Air
44000 NANTES

20 rue Masséna, 76600 Le Havre



plan de repérage

plan du logement 402

logement :	niveau :	type :
402	**R+4**	**T3**

surface habitable

entrée	**3,2 m²**
séjour/cuisine	**27,0 m²**
chambre 1	**12,5 m²**
chambre 2	**10,7 m²**
bureau	**4,4 m²**
sde	**4,8 m²**
wc	**1,7 m²**
	64,3 m²

surface annexe

loggia	**7,7 m²**
	7,7 m²

nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

échelle (format A4) : 1/75
date du plan : 10.02.2023

urbanmakers