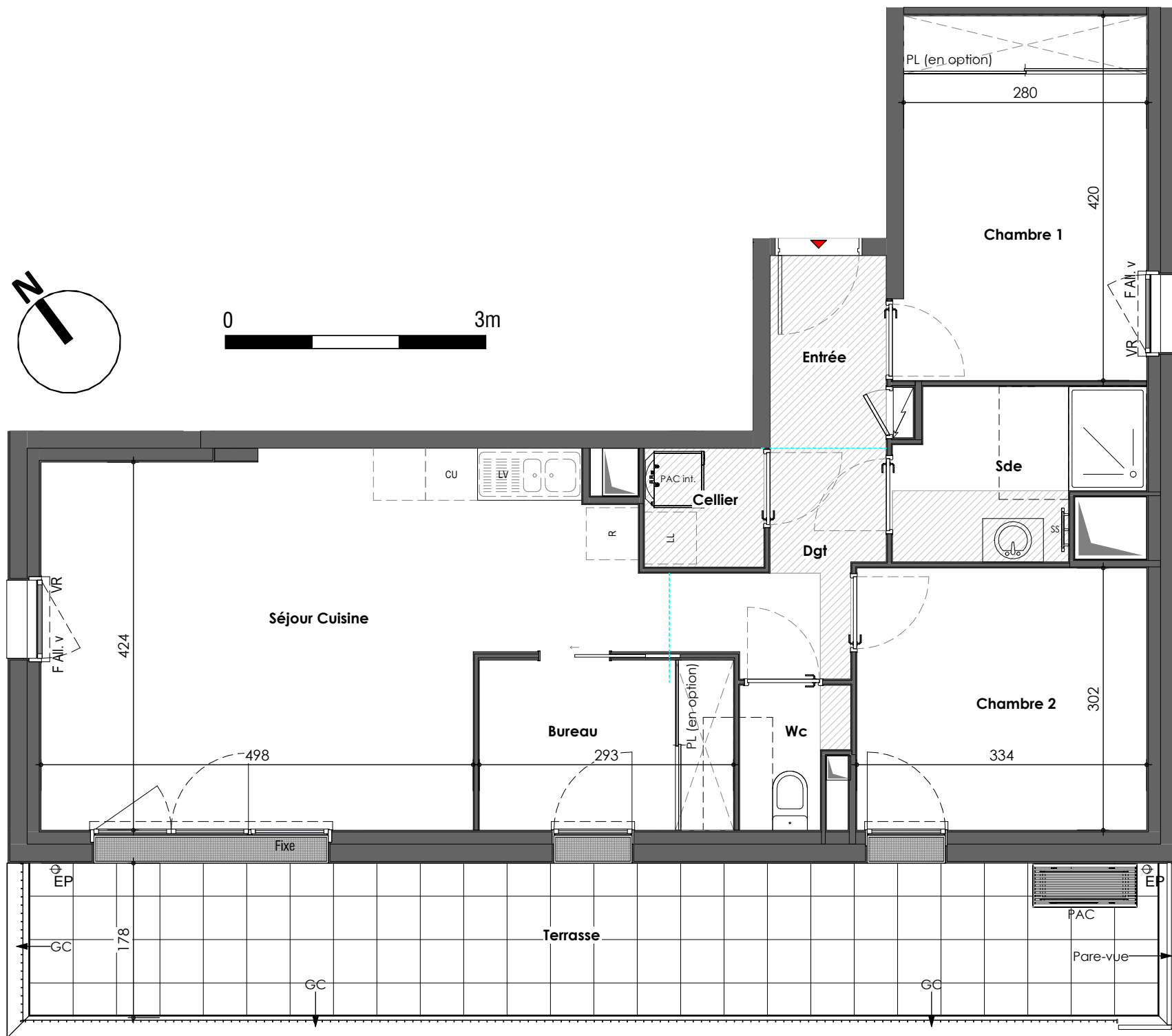


0 3m



CIF COOPERATIVE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

FLOREAL

Rue du Perray
44119 GRANDCHAMP-DES-FONTAINES

Niveau	Type	Numéro
R+2	T3bis	B-15

Surface habitable

Entrée	2.97 m²
Séjour Cuisine	25.87 m²
Chambre 1	11.88 m²
Chambre 2	10.09 m²
Bureau	5.74 m²
Sde	4.95 m²
Wc	1.81 m²
Cellier	1.89 m²
Dgt	4.17 m²

Total Surface habitable 69.37 m²

Annexes

Terrasse	23.25 m²
----------	----------

Total Annexes 23.25 m²

Total Privatif 92.62 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 02 / 07 / 2026

Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible de varier en fonction des études techniques de détail."