

### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### IRIS

Quartier Basse Ile

REZE

N°BAT.	NIVEAU	TYPE	PRODUIT	LOT
L1	R+4	T2	LIBRE	22

#### Surface habitable

SEJOUR	29.62 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.98 m <sup>2</sup>
SDE/WC	4.95 m <sup>2</sup>
ENTREE	3.18 m <sup>2</sup>
Total	49.73 m <sup>2</sup>

Total 49.73 m<sup>2</sup>

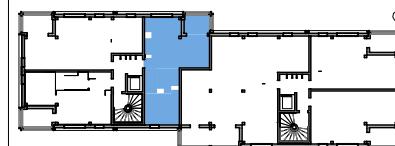
#### Annexe

BALCON	5.71 m <sup>2</sup>
Total	5.71 m <sup>2</sup>

**Total privatif 55.43 m<sup>2</sup>**

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, leur positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.