



CIF  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

### PLAN DE COMMERCIALISATION

SYLVA

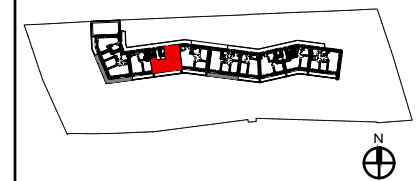
avenue du Bout des Landes - Nantes

NIVEAU	TYPE	BAT	LOT
R+2	T2-EVO	A	8

Surface habitable	
Entrée	2,30 m <sup>2</sup>
Séjour-cuisine	20,30 m <sup>2</sup>
Chambre	12,40 m <sup>2</sup>
SDB / WC	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable</b>	<b>40,80 m<sup>2</sup></b>
Balcon	13,20 m <sup>2</sup>
<b>Total surface privative</b>	<b>54,00 m<sup>2</sup></b>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

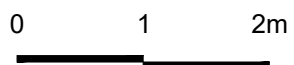
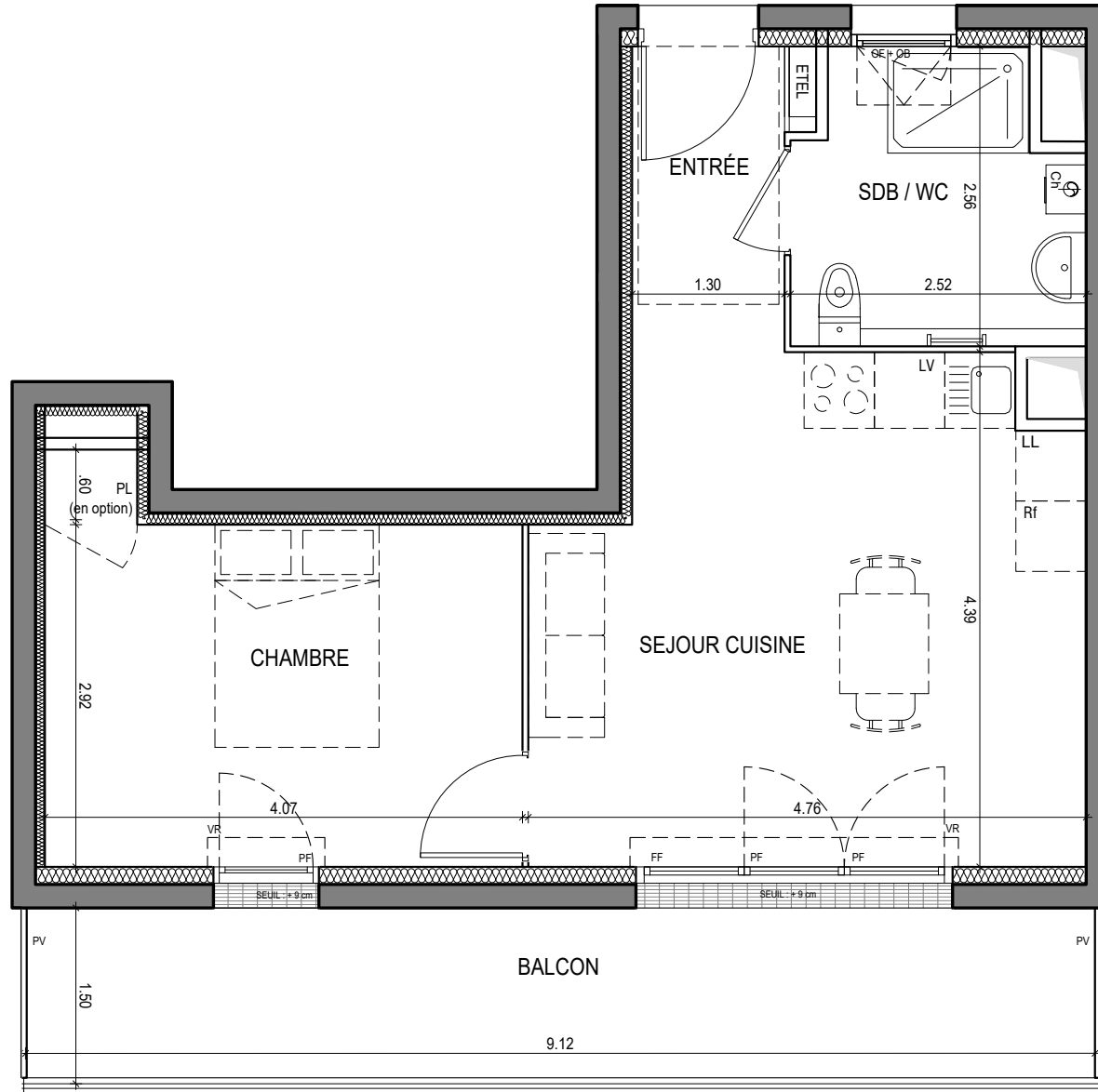
### PLAN DE REPERAGE



### DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 04 / 2026

Ind. A



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel. Le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.