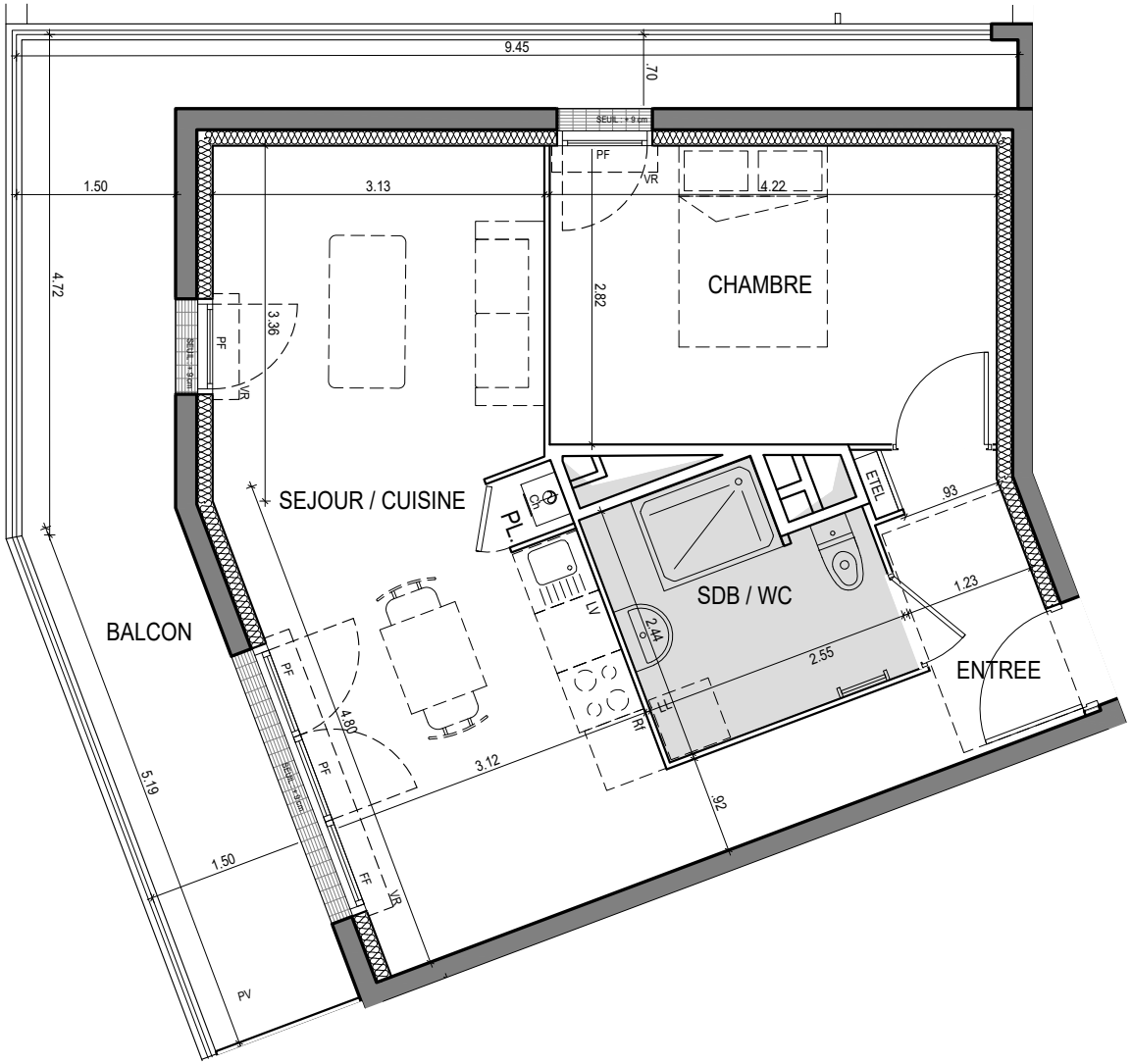


0 1 2m

CIF
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

SYLVA

avenue du Bout des Landes - Nantes

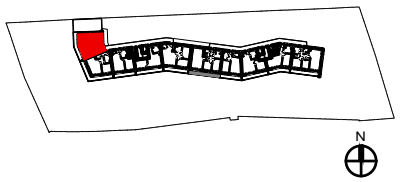
NIVEAU	TYPE	BAT	LOT
R+3	**T2-EVO**	**A**	**16**

Surface habitable

Entrée	4,60	m²
Chambre	11,90	m²
Salle de vie	24,90	m²
SDB / WC	5,60	m²
Total surface habitable	**47.00**	**m²**
Balcon	19,10	m²
Total surface privative	66,10	m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date 08 / 04 / 2026

Ind. A

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur ; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.