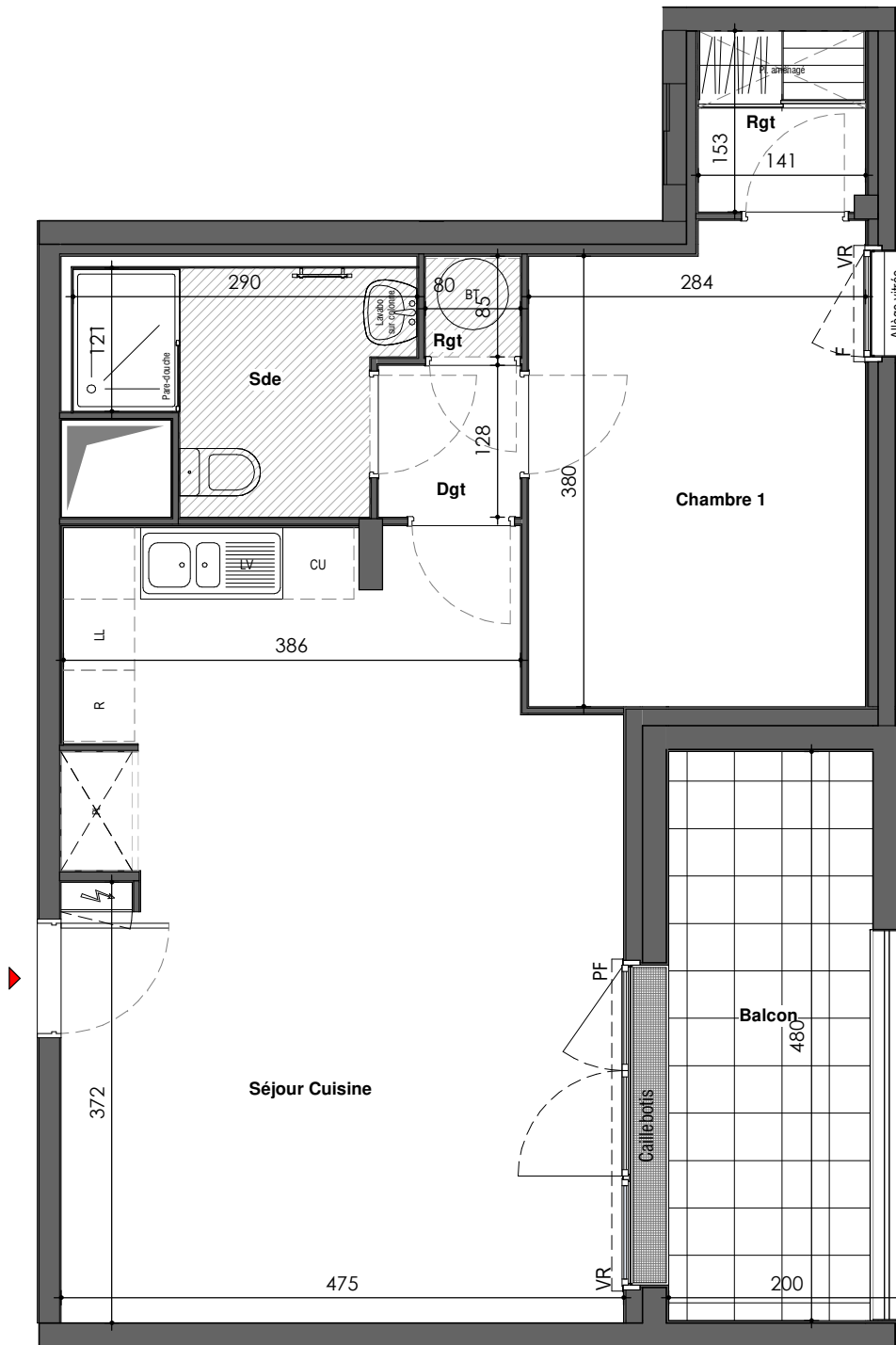
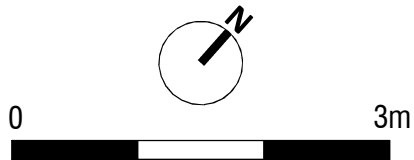




SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE
502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+1	T2	8

Surface habitable

Séjour Cuisine	30.15 m²
Chambre 1	11.22 m²
Sde	4.76 m²
Dgt	1.54 m²
Rgt	0.68 m²
Rgt	2.14 m²

Total Surface habitable

50.49 m²

Annexes

Balcon	8.28 m²
--------	---------

Total Privatif

58.77 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE

DOSSIER COMMERCIAL

Date: 16/06/2026

Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, Touterlois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."