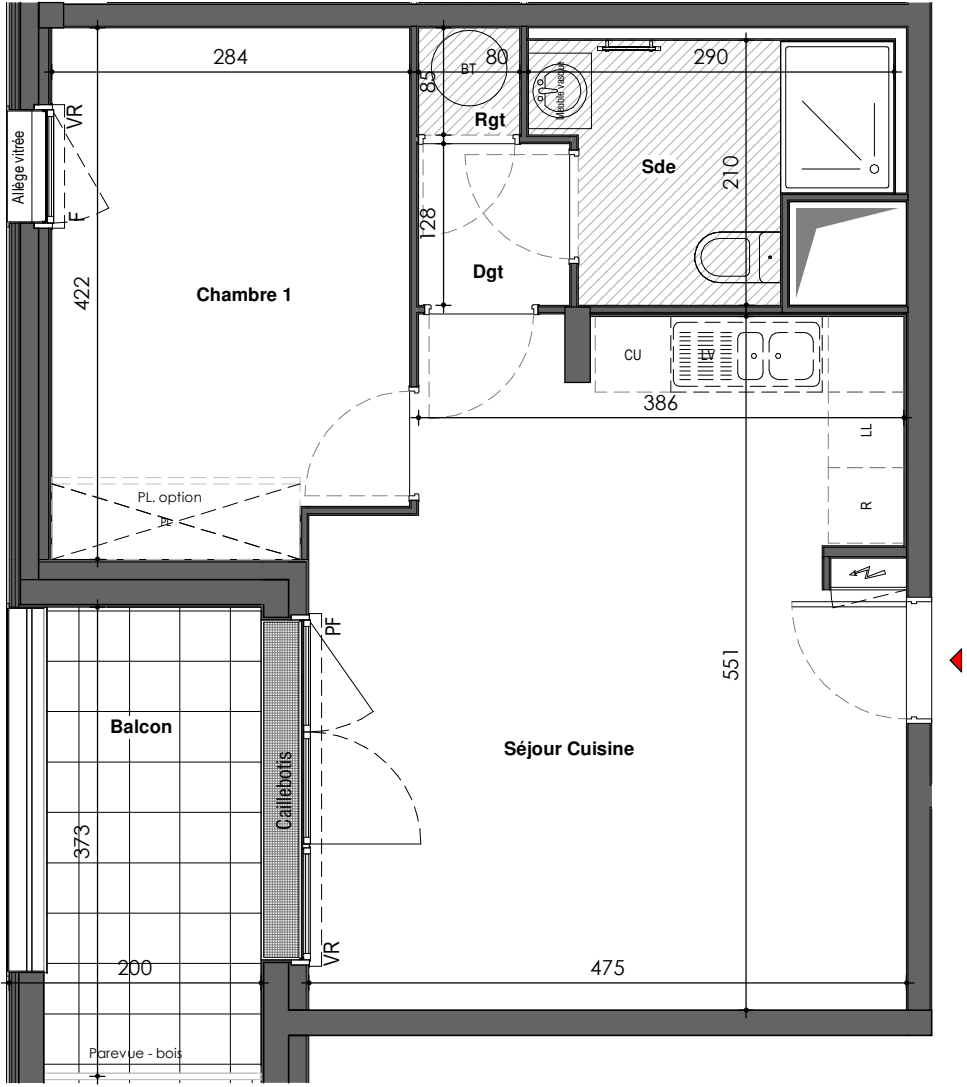


SCCV ARBORESCENCE
10, rue de Bel Air
44000 NANTES
Tél.: 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARBORESCENCE

502, route de Saint-Joseph
44300 NANTES

Niveau	Type	Numéro
R+1	T2	10

Surface habitable	
Séjour Cuisine	24.50 m²
Chambre 1	11.62 m²
Sde	4.76 m²
Dgt	1.54 m²
Rgt	0.68 m²

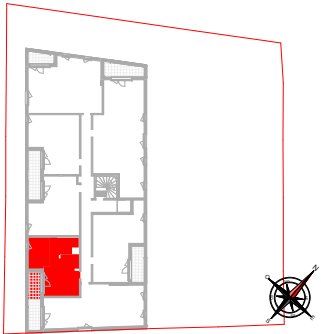
Total Surface habitable	43.10 m²
-------------------------	----------

Annexes	
Balcon	6.42 m²

Total Privatif	49.52 m²
----------------	----------

Nota: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL

Date: 16/06/2026
Indice:

"Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs, Toulinois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état."