

**SCCV PIRAMIL LES ISLES  
ILOTA4**  
10 rue de Bel Air  
CS 53 205  
44032 - NANTES Cedex 1  
Tél : 02 40 99 40 90

### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### IRIS

Quartier Basse Ile

REZE

N°BAT.	NIVEAU	TYPE	PRODUIT	LOT
L2	R+4	T2b	LIBRE	126

#### Surface habitable

SEJOUR	24.42 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.45 m <sup>2</sup>
SDE	6.53 m <sup>2</sup>
BUREAU	5.28 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.25 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>
DGT	1.20 m <sup>2</sup>
Total	55.39 m <sup>2</sup>

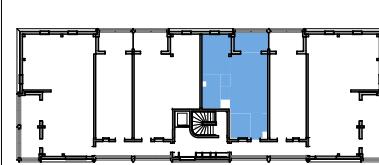
#### Annexe

BALCON	7.53 m <sup>2</sup>
Total	7.53 m <sup>2</sup>

**Total privatif 62.92 m<sup>2</sup>**

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatisateur, convecteur, toutefois lorsque ces éléments sont figurés, il convient de se reporter à l'état des œuvres et à l'état des corps d'état. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.