

**SCCV PIRAMIL LES ISLES  
ILOTA4**  
10 rue de Bel Air  
CS 53 205  
44032 - NANTES Cedex 1  
Tél : 02 40 99 40 90

### PLAN DE COMMERCIALISATION

#### IRIS

Quartier Basse Ile

REZE

N°BAT.	NIVEAU	TYPE	PRODUIT	LOT
L2	R+3	T2b	LIBRE	119

#### Surface habitable

SEJOUR	24.46 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.45 m <sup>2</sup>
SDE	6.53 m <sup>2</sup>
BUREAU	5.28 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.26 m <sup>2</sup>
WC	1.25 m <sup>2</sup>
DGT	1.20 m <sup>2</sup>
Total	55.44 m <sup>2</sup>

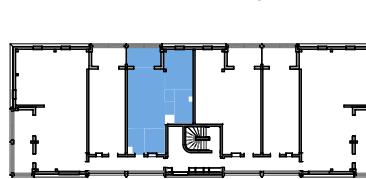
#### Annexe

BALCON	7.52 m <sup>2</sup>
Total	7.52 m <sup>2</sup>

**Total privatif 62.96 m<sup>2</sup>**

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date : 29/10/2025

Ind. : 1

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à l'état purément indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les cotés et les surfaces peuvent varier en fonction d'impératifs techniques.