Regarde, c'est possible de

devenir propriétaire à Nantes

Pour **455€/mois**[1] *on peut*

acheter un T2 neuf

avec 5 000 € d'apport.

Le mois privilège

Jusqu'au 15 novembre

Votre cuisine offerte*

Un an de gestion locative offert**

Ouvertures exceptionnelles

les samedis 24, 31 octobre et 7 novembre

ARVOR

Du **T1bis** au **T4**

Nantes Nord

Votre T3 avec 10 000 € d'apport dès **669 €/mois** soit 182 000 € [2]

Au pied du tram, proche du périphérique nord et des centres commerciaux. Résidence sécurisée avec cœur d'îlot aménagé en jardin, conservant de beaux arbres déjà existants.

VILLA LISA

Durantière -Chantenay

Résidence sécurisée du T1bis au T4, avec jardin arboré. Tramway ligne 1 au pied de la résidence.

DUO DES CIMES

Votre T2 dès **219 000 €** [3]

Du **T2** au **T5 duplex**

Centre-ville - Gare Sud

Le végétal s'invite en plein centre-ville de Nantes. Tous les appartements bénéficient de balcon ou jardin d'hiver végétalisés ainsi que du beau jardin arboré au 12e étage. Certains disposent d'une vue imprenable sur Nantes !

LES LUMIÈRES

La Chapelle-sur-Erdre - Centre-ville

Résidence intimiste du T2 au T3.
Réservé aux investisseurs via deux dispositifs :

Le démembrement de propriété
Le PLS investisseur

NÉVÉA

Saint-Herblain, à 200 m de Nantes

Derniers T3 dès 169 900 € [6]

LIVRAISON 2021

LE JEAN INGRES

Contrie - Chézine

19 appartements du T2 au T3.

LIVRAISON 2021

BOTANIK

Votre T3 dès dès **259 734 €** [4]

Du **T3** au **T4**

Nantes - Erdre

56 appartements, répartis en 3 bâtiments autour d'un îlot central avec espaces extérieurs et parking en sous-sol. 22 hectares de nature seront conservés.

LA FLÂNERIE DES CHÊNES

Nantes - Erdre

Appartements du T2 du T3 et 3 maisons de ville T4 avec espaces extérieurs.

AGORA

Votre T2 avec 5 000 € d'apport dès **455 €/mois** soit 119 000 € [1]

Votre T4 avec 8 000 € d'apport dès **660 €/mois** soit 177 000 € [5]

Du **T1bis** au **T5 duplex**

Nantes Est

Situation idéale à 15 min du centre-ville en tram et proche des centres commerciaux, dans un quartier nantais en plein renouveau.

Ce ne sont que quelques exemples de financement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Contactez-nous pour obtenir une simulation personnalisée, tenant compte de votre situation familiale, professionnelle et financière. (1) T2 Agora lot 8 à 119 000 € TTC (prix en TVA réduite à 5,5% et en Accession Abordable Nantes Métropole) parking inclus : Personne célibataire dont le revenu imposable 2018 est de 13 104€. Prêt à 0 % PLUS du Ministère du Logement de 47 600€ sur 25 ans : TAEG : 0.39%, CTC (Coût Total du Crédit pour 1000€ emprunté) : 78.19€. Prêt à taux fixe de 71 960€ sur 25 ans, TAEG : 2.46%, CTC : 211.75€. Apport de 5 000 €. Salaire de 1 400 €. (2) T3 ARVOR n°210 à 182 000 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) parking inclus : Couple avec 1 enfant dont le revenu imposable 2018 est de 21 600 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 72 800 € sur 25 ans : TAEG : 0,36 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 72,60 €. Prêt Action-Logement de 40 000 € sur 15 ans : TAEG : 0,96 %, CTC : 74,20 €. Prêt à taux fixe de 65 390 € sur 25 ans : TAEG : 2,49 %, CTC : 214,54 €. Apport de 10 000 € - Salaire : 2 000 €. (3) Lot 249. (4) Lot 51 avec parking inclus. (5) T4 AGORA n°24A à 177 000 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) : Couple avec 2 enfants dont le revenu imposable 2018 est de 21 600 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 70 800 € sur 25 ans : TAEG : 0,36 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 72,70 €. Prêt Action-Logement de 40 000 € sur 15 ans : TAEG : 0,96 %, CTC : 74,20 €. Prêt à taux fixe de 63 940 € sur 25 ans : TAEG : 2,87 %, CTC : 255,34 €. Apport de 8 000 € – Salaire de 2 000 €. (6) Lot A25.

À NANTES DEPUIS 1929

Des avantages pour votre **achat en résidence principale** ou votre **investissement locatif**

Accession Abordable et Location accession [7]
Prix minorés et TVA réduite 5,5%

Bail réel solidaire [8]
Achat des murs uniquement et prix minorés de 30 à 50%

1000€ à la réservation, le solde à la livraison

Prêt à taux 0% jusqu'à 40% du prix du logement [9]

Frais de notaire réduits

Garantie du prix de revente [10]

Défiscalisation Loi PINEL [11]

Investissement en démembrement ou PLS

80 % des clients livrés nous recommandent

Qualité certifiée NF Habitat

Ouvertures exceptionnelles les samedis
24, 31 octobre et 7 novembre de 10 h à 18 h
11 rue Basse Porte (marché Talensac) **à Nantes**
Du lundi au vendredi de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h

Prenez rendez-vous au
02 40 99 40 90
Les rendez-vous seront prioritaires

Respect des règles sanitaires.
Votre santé est notre priorité :

Lavez-vous très régulièrement les mains

Toussez ou éternuez dans votre coude ou dans un mouchoir

Le port du masque est obligatoire

Saluez sans se serrer la main, évitez les embrassades

www.groupecif.com

PEFC GARDIEN DE L'ÉQUILIBRE FORESTIER

Tarifs et conditions au 01/10/2020, dans la limite des stocks disponibles. *Par tirage au sort, dans la limite de 3 cuisines d'une valeur unitaire de 4 000 € TTC parmi les réservataires des programmes Arvor et Agora, jusqu'au 15/11. **Un an de gestion locative CIF pour toute réservation des programmes Les Lumières, Duo des Cimes, Arvor et Agora du 15/10 au 15/11. (7) Arvor et Agora. (8) En résidence principale et sous conditions de ressources pour Duo des Cimes, Arvor et Villa Lisa. (9) Prêt réservé à l'accession à la propriété sous conditions de ressources. (10) Pour les programmes construits par CIF Coopérative en location accession et BRS. (11) Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. La loi Pinel est incluse dans le plafond des niches fiscales et ne peut dépasser le plafond global de 10 000 € par an. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. Images : Habitéo, Arka, Liebar et Seigneurin, Adobe Stock. Création Art'UP. Maitrise d'ouvrage CIF Coopérative RCS 855 800 462, SCCV DUO DES CIMES RCS 845 135 722 et CIF de Nantes RCS 859 800 021. N° immatriculation NF Habitat LAN FH150027. Ne pas jeter sur la voie publique.