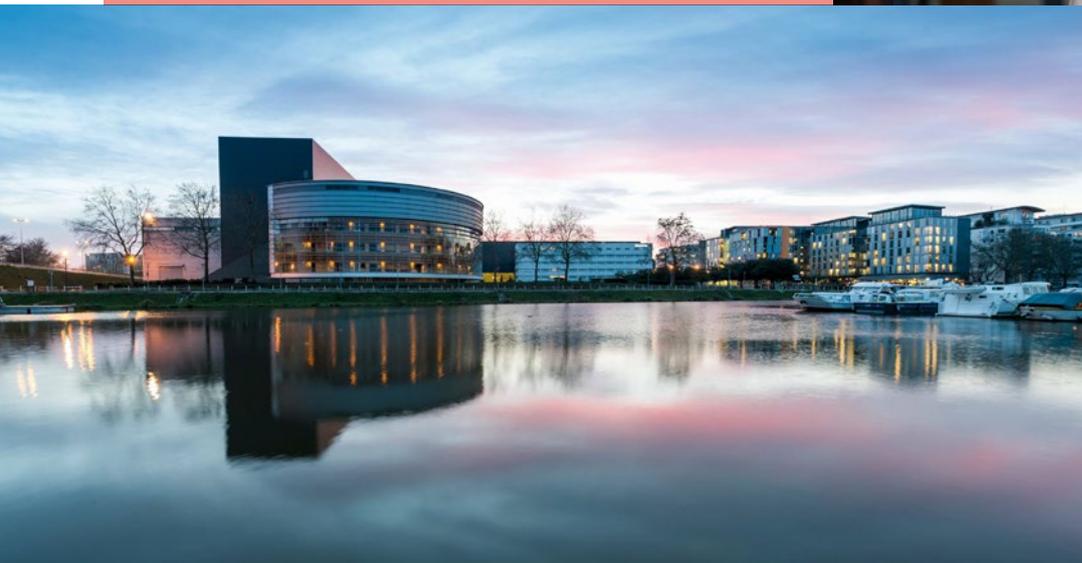




Bienvenue dans la maison CIF Syndic



**+ de 8 000 lots
gérés en syndic**



Nos métiers :
Construction de
logements neufs
**Syndic de
copropriété**
Transaction
immobilière
Gestion locative

Contactez-nous : 02 40 99 40 99
www.groupecif.com

POURQUOI CHOISIR LE CIF COMME SYNDIC ?



Classé dans le top 3 des meilleurs syndic nantais*

Un conseil et une écoute 100% engagés

- Un groupe local depuis 90 ans
- Une structure à taille humaine
- Priorité à l'intérêt des copropriétaires
- Syndic coopératif



Une offre personnalisée
adaptée aux besoins de votre copropriété



Copropriétés
20 à 60 lots

Exemple pour 50 lots
16€/mois/lot



Copropriétés
+ de 60 lots

Exemple pour 100 lots
15€/mois/lot



UN ESPACE CLIENT personnel mis à jour en temps réel pour suivre la vie de votre copropriété

Vous y retrouverez entre autres :

- PV d'Assemblée Générale
- Paiement et appels de fonds dématérialisés
- Carnet d'entretien
- Comptes rendus de visites
- Notes d'informations sur votre résidence
- Espace d'échanges avec votre interlocuteur



L'appui d'EXPERTS

- Juridiques
- Expertise comptable et financière
- Construction et travaux

grâce à la compétence globale du Groupe CIF, à la fois constructeur, syndic, bailleur et négociateur



Un interlocuteur UNIQUE

- Joignable sur sa ligne directe
- Connaissant parfaitement votre copropriété et réalisant lui-même les visites de votre immeuble
- Travaillant en collaboration étroite avec les membres du Conseil Syndical et son Président



Une maîtrise des coûts
dans la durée

- Des coûts tout compris et sans surprise
- Prélèvements mensuels
- Prestataires sélectionnés, offrant le **meilleur rapport qualité/prix**

Une communication claire et réactive

pour faciliter toutes les interventions

Nous collaborons avec **Inch** pour fluidifier la transmission d'informations avec vous, votre gestionnaire, les artisans et bien d'autres intervenants.

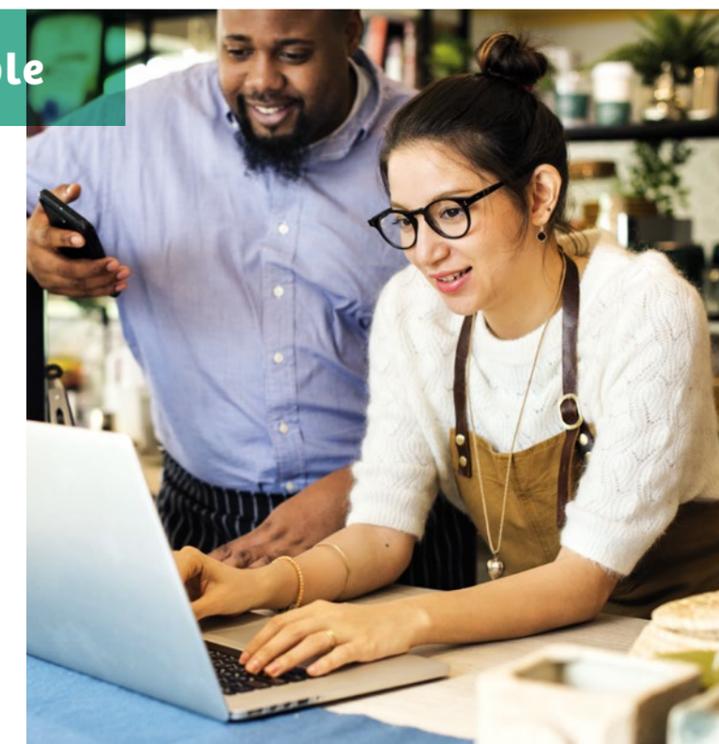


LE BUT ? **Prendre soin de votre résidence.**

RÉSULTAT ? **Une gestion sereine et en temps réel.**

Partager et apprendre ensemble

- **Liuret d'accueil**
- **Réunions annuelles** : rencontre entre les anciens et/ou nouveaux copropriétaires
- **Formation** : vous aider à comprendre les aspects techniques de la gestion de votre copropriété
- **Visites d'immeubles** en présence du Conseil Syndical
- **Accompagnement** pour organiser des événements comme la fête des voisins ou pour des démarches environnementales comme la création de potagers, l'installation de composteurs, de cabanes à oiseaux...



"PAROLES DE PROPRIÉTAIRES"

"Nous avons acheté notre premier appartement avec le Groupe CIF, qui est également le syndic de notre résidence. Nous les trouvons réactifs et efficaces, avec toujours la recherche d'un dialogue par des interlocuteurs compétents. Pas de mauvaises surprises non plus sur le plan financier, avec un paiement en ligne très pratique via l'espace client."

Charlotte D.

"Je possède un appartement dont le syndic était géré par une autre agence immobilière nantaise. Nous avons procédé à son remplacement par le Groupe CIF en tant que syndic. Pour un coût annuel beaucoup moins élevé, nous bénéficions aujourd'hui d'un service de grande qualité avec une transparence totale vis-à-vis du conseil syndical des copropriétaires.

La transmission d'informations pour nos demandes de travaux ou de règlements de factures est également fluidifiée grâce à leur nouvel outil."

Guillaume V.

"Président du Conseil Syndical depuis plusieurs années, j'apprécie la relation de proximité et de confiance qui s'est installée avec notre Chargé de Mission du Groupe CIF. Il apporte toujours un avis professionnel et éclairé quant au meilleur choix à faire pour notre copropriété."

Dominique P.

Le CIF à Nantes, en Loire-Atlantique et en Normandie, un ACTEUR ENGAGÉ DANS L'HABITAT



8 400 logements
gérés en syndic de copropriété



Premier constructeur de la métropole nantaise, avec
400 logements neufs/an



+ de 3 000 lots
gérés en location

chaque semaine,
1 à 2 vente(s)
immobilière(s) réalisée(s)***



www.groupecif.com

Découvrez le détail de notre offre sur www.groupecif.com

02 40 99 40 99

Siège social et agence de Nantes

10, rue de Bel Air (entrée 11, rue Basse Porte)

CS 53205 - 44302 Nantes Cedex 1

