



# LES CHIFFRES CLÉS 2020



**305**

logements lancés  
en construction

**11 500**

logements gérés  
en locatif privé,  
locatif social ou  
syndic de propriété



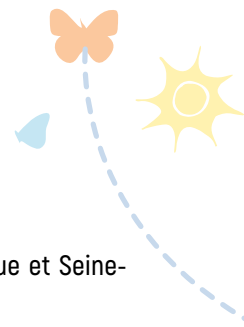
**ENGAGÉS**

**PAR NATURE**

**84%**

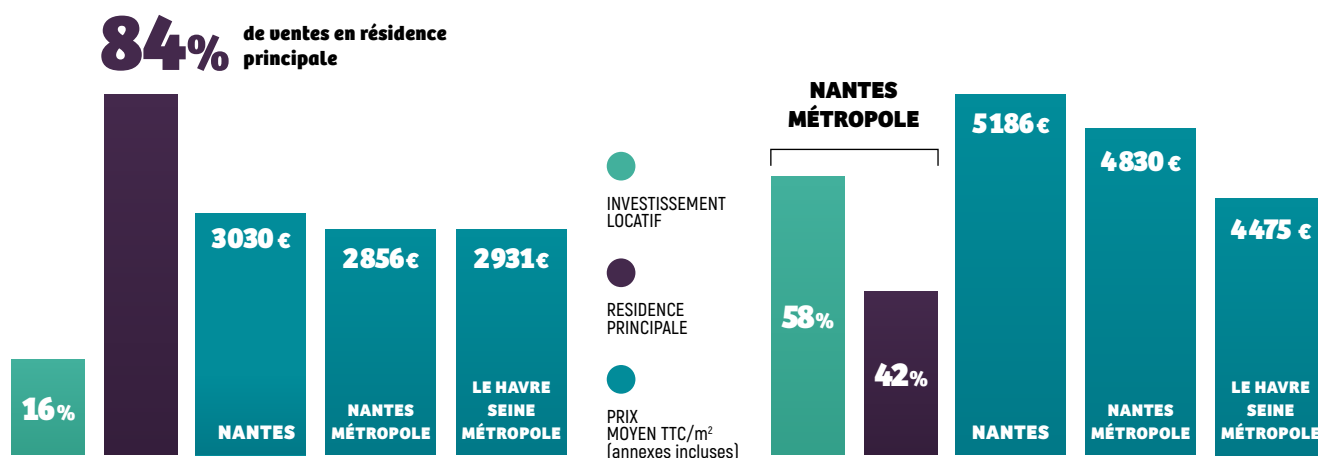
des ventes en  
résidence principale

# L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ PAR LE GROUPE CIF



En 2020, 305 logements ont été lancés en construction dont 274 en accession à la propriété, en Loire-Atlantique et Seine-Maritime. **Depuis plus de 20 ans nous n'avons aucun logement fini non vendu.**

Le Groupe CIF solvabilise les familles les plus modestes en s'engageant sur des prix permettant l'accession à la propriété au plus grand nombre : **en 2020, les prix de vente moyens (annexes incluses) ont été pour le Groupe CIF de 2 862 € TTC (2 745 € en résidence principale) par m<sup>2</sup> habitable et plus spécifiquement de 3 030 € à Nantes, de 2 856 € sur Nantes Métropole et de 2 931 € sur le Havre Seine Métropole.**



## TOUS PROMOTEURS CONFONDUS

Notre politique commerciale vise toujours à « privilégier » **les accédants en résidence principale, soit 84% de nos clients en 2020.** Une part significative de nos programmes est encadrée par des dispositifs d'accession abordable.

Les accédants à la propriété servis par le Groupe CIF en résidence principale sont majoritairement jeunes et font essentiellement partie de la classe moyenne.



**72%**

de nos clients en résidence principale sont des **primo-accédants**



**88%**

des familles ayant acquis leur résidence principale avec le Groupe CIF ont bénéficié de la **TVA réduite**



**54%**

des clients ont **moins de 35 ans**



**66%**

d'acquéreurs employés, ouvriers et fonctionnaires





**47%**

des clients ont un **apport personnel inférieur à 5% du prix**



**64%**

de nos acquéreurs ont des **ressources mensuelles inférieures à 2 100 €**

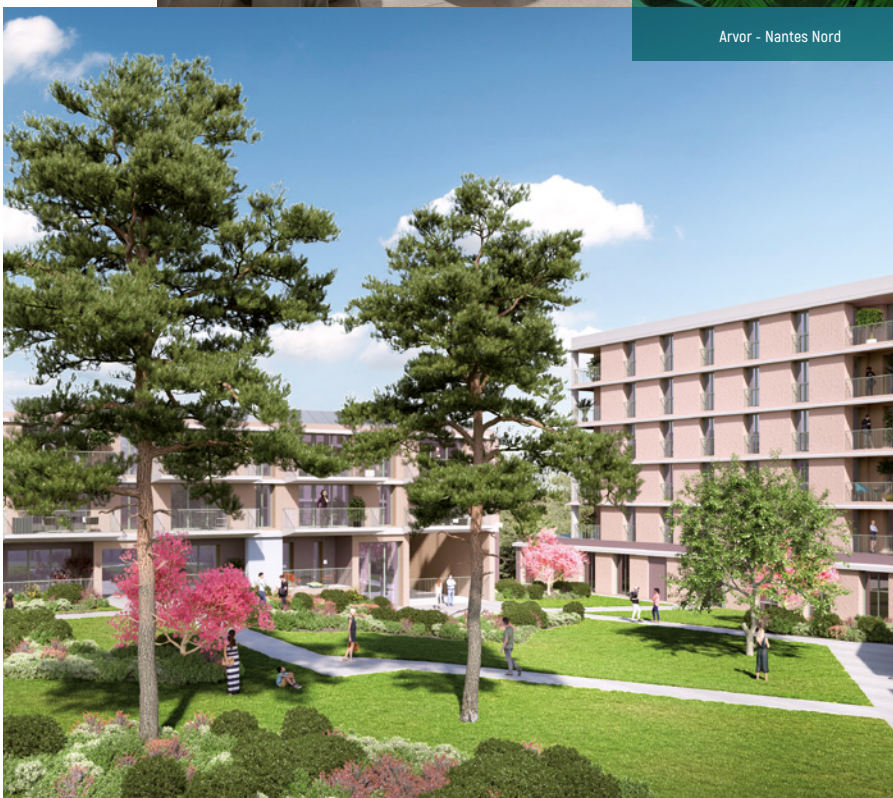
Ces données illustrent bien la vocation du Groupe CIF à faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre.

Ceci est confirmé par le **dispositif de sécurisation offert à l'accédant** (sur tous les logements vendus par nos coopératives) : garantie du rachat du bien, garantie du prix de revente et garantie de relogement dans le parc social si l'accédant est victime d'un « accident de la vie » (divorce, décès, perte d'emploi...).



Perle d'Albâtre - Sainte-Adresse

Arvor - Nantes Nord



## L'ACCOMPAGNEMENT DANS LA DURÉE : LE SYNDIC ET LA GESTION LOCATIVE



**1 520**

**logements**  
en gestion locative  
pour le compte  
d'investisseurs



**8 362**

**lots en syndic  
de copropriété gérés**

## UN PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL DE 1 660 LOGEMENTS

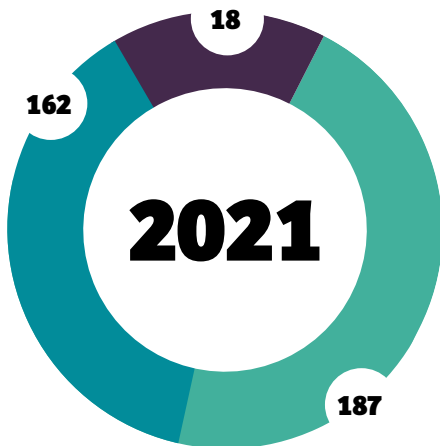
**PAYS DE  
LA LOIRE**

**NORMANDIE**

**982**

**678**

# PRODUCTION DE LOGEMENTS IDENTIFIÉE EN ACCESSION ET EN LOCATIF



**367**  
logements

dont **284 en accession**  
et **83 en locatif social**



Notre réserve foncière nous permet d'atteindre **une production de 367 logements** en 2021, répartis en **284 logements en accession** et **83 en locatif social** (PLUS ou PLAI).

Nous poursuivons nos efforts pour capter les fonciers nous assurant **un volume de 400 à 450 logements par an**.

Les nouvelles résidences en accession à la propriété comportent une part de logements locatifs sociaux disséminés au gré des étages et des bâtiments, de sorte à **proposer une véritable mixité sociale**. Ces logements sont gérés par CIF COOPERATIVE.



[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

Découvrez notre site institutionnel [www.groupecif.coop](http://www.groupecif.coop)  
et notre site vitrine [www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

**02 40 99 40 99**



Siège social et agence de Nantes  
10, rue de Bel Air (entrée 11, rue Basse Porte)  
CS 53205 - 44302 Nantes Cedex 1

Agence de Normandie  
111, avenue Foch  
76600 Le Havre

