



**80%**  
des ventes en  
résidence principale  
en accession  
abordable Nantes  
Métropole



**450**  
logements livrés



## Les chiffres clés 2018 :



**12 000**  
logements gérés  
en locatif privé,  
locatif social ou  
syndic de propriété



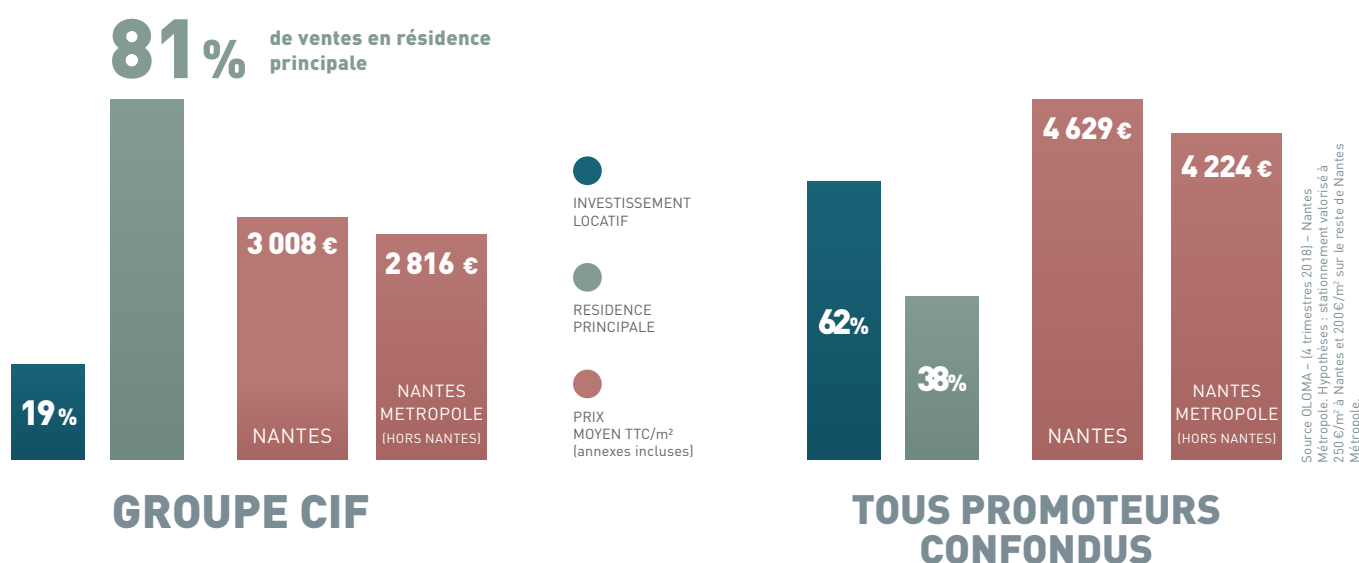
**81%**  
des ventes en  
résidence principale



# L'accession à la propriété par le Groupe CIF

En 2018, 450 logements ont été livrés dont 389 en accession à la propriété. **Depuis plus de 20 ans nous n'avons aucun logement fini non vendu.**

Le Groupe CIF solvabilise les familles les plus modestes en s'engageant sur des prix permettant l'accession à la propriété au plus grand nombre : **en 2018, les prix de vente moyens (annexes incluses) ont été pour le Groupe CIF de 2774€ TTC par m<sup>2</sup> habitable et plus spécifiquement de 3008€ à Nantes et de 2816€ sur le reste de Nantes Métropole.**



Notre politique commerciale vise toujours à « privilégier » **les accédants en résidence principale, soit 81% de nos clients en 2018.** Une part significative de nos programmes sur Nantes Métropole est encadrée par le dispositif d'accession abordable (cela représente 80% des ventes en résidence principale), avec un prix de vente moyen maximum de 2 500 € TTC par m<sup>2</sup> (annexes incluses).



**78%**

de nos clients en résidence principale sont des **primo-accédants**



**95%**

des familles ayant acquis leur résidence principale avec le Groupe CIF ont bénéficié de la **TVA réduite**



**67%**

des clients ont **moins de 35 ans**



**73%**

d'acquéreurs employés, ouvriers et fonctionnaires

Les accédants à la propriété servis par le Groupe CIF en résidence principale sont majoritairement jeunes et font essentiellement partie de la classe moyenne.



**39 %**

des clients ont un **apport personnel inférieur à 5% du prix**



**65 %**

de nos acquéreurs ont des **ressources mensuelles inférieures à 2 100 €**

Ces données illustrent bien la vocation du Groupe CIF à faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre.

Ceci est confirmé par le **dispositif de sécurisation offert à l'accédant** (sur tous les logements vendus par nos coopératives) : garantie du rachat du bien, garantie du prix de revente et garantie de relogement dans le parc social si l'accédant est victime d'un « accident de la vie » (divorce, décès, perte d'emploi...).



**L'accompagnement dans la durée : le syndic et la gestion locative**

**Un patrimoine locatif social de 1 557 logements**



**1 523**

**logements** en gestion locative pour le compte d'investisseurs



**8 697**

**lots en syndic de copropriété gérés**

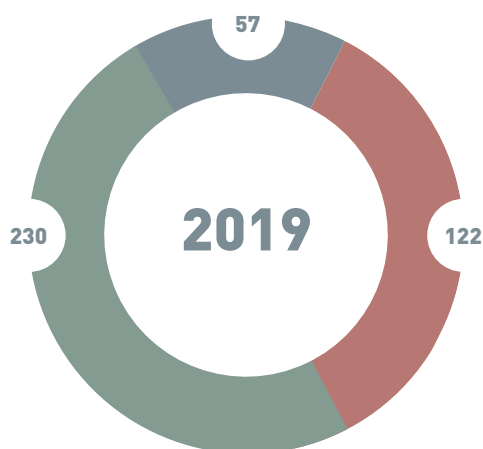


**853**

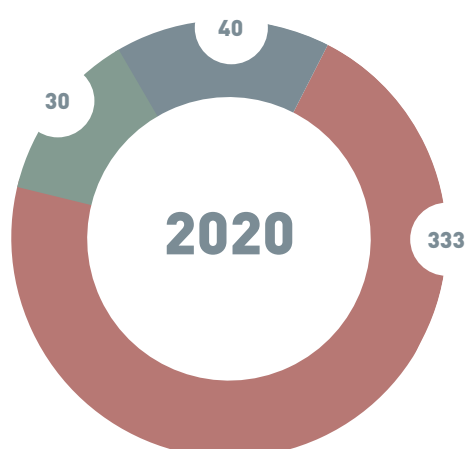


**704**

## Production de logements identifiée en accession et en locatif



**409** logements | dont 302 en accession et 107 en locatif social



**403** logements | dont 310 en accession et 93 en locatif social



Notre réserve foncière nous permet d'atteindre **une production de plus de 400 logements** en 2019, répartis en **302 logements en accession** et **107 en locatif social** (PLUS ou PLAI).

Nous poursuivons nos efforts pour capter les fonciers nous assurant **un volume de 400 logements par an**.

Les nouvelles résidences en accession à la propriété comportent une part de logements locatifs sociaux disséminés au gré des étages et des bâtiments, de sorte à **proposer une véritable mixité sociale**. Ces logements sont gérés par CIF COOPERATIVE.



Groupe CIF  
10 rue de Bel Air, 44000 Nantes  
02 40 99 40 99 - foncier@groupecif.com

Découvrez notre site institutionnel [www.groupecif.coop](http://www.groupecif.coop)  
et notre site vitrine [www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)