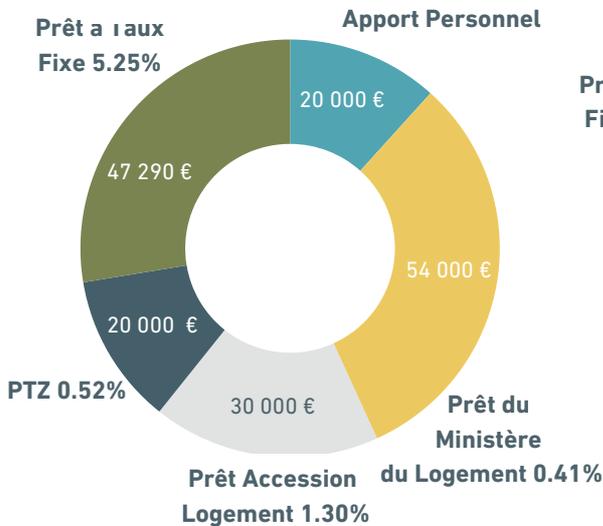




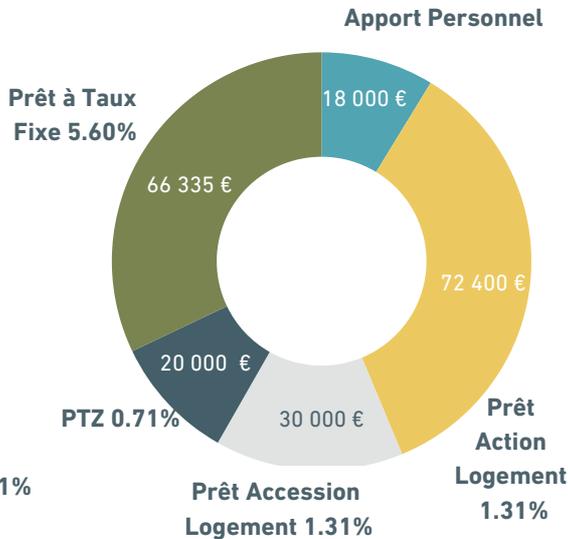
VOTRE FINANCEMENT AVEC DES TAUX EXCEPTIONNELLS

Quintessence 2 à Nantes

T2 dès 641 € /mois



T3 dès 682 € /mois



AVANTAGES CIF

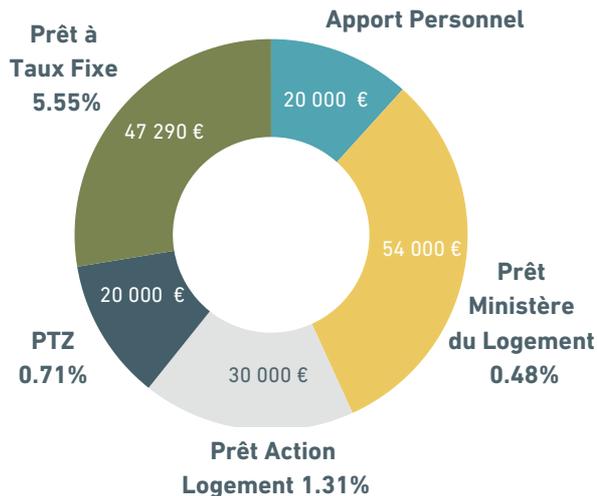
15 ans
d'exonération taxe
foncière

Frais de notaires
réduits

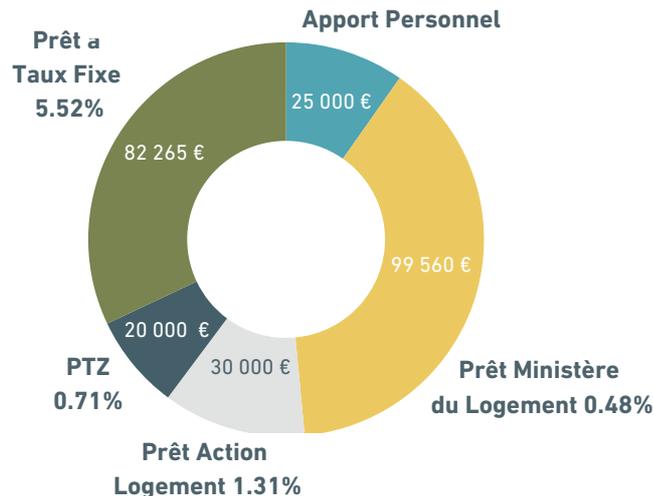
1000 € à la
réservation

Garantie de
revente

T4 dès 830 € /mois ⁽³⁾



T5 dès 957 € /mois ⁽⁴⁾



**Pour une mensualité personnalisée,
contactez-nous au 02 40 99 40 90**

**Scannez ce QR code pour
prendre rendez-vous en ligne**



Ce n'est qu'un exemple de financement. Nous avons des solutions adaptées à toutes les situations familiales. CTC (coût total du crédit) sur la base de 1 000 € empruntés, TEG (taux effectif global annuel), frais de garantie compris, assurance invalidité, incapacité, décès 100% sur une tête comprise. Tarifs et Conditions au 23/11/2023. (1) T2 QUINTESSANCE 2 n°41A à 164 900 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) : Personne seule dont le revenu imposable 2021 est de 21 060 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 54 000 € sur 22 ans : TAEG : 0,41 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 65,58 €. Prêt Accession d'Action Logement de 30 000 € sur 25 ans : TAEG : 1,30%, CTC : 170,60 €. Prêt PAS Booster de PTZ by CA de 20 000 € sur 10 ans : TAEG : 0,52 %, CTC : 26,40 €. Prêt à taux fixe de 47 290 € sur 25 ans : TAEG : 5,25 %, CTC : 698,99 €. Votre T2 à 641 € par mois - Apport de 20 000 € - Salaire : 1 950 € Redevance mensuelle à l'organisme de foncier solidaire : 40,67 €. (2) T3 QUINTESSANCE 2 n°52A à 181 000 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) : Couple sans enfant dont le revenu imposable 2021 est de 21 600 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 72 400 € sur 25 ans : TAEG : 0,48 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 96,93 €. Prêt Accession d'Action Logement de 30 000 € sur 15 ans : TAEG : 1,31%, CTC : 101,30 €. Prêt PAS Booster de PTZ by CA de 20 000 € sur 15 ans : TAEG : 0,71 %, CTC : 54,00 €. Prêt à taux fixe de 47 300 € sur 25 ans : TAEG : 5,60 %, CTC : 531,97€. Avec apport de 18 000 € et Salaire 2 000 €. Redevance mensuelle à l'organisme de foncier solidaire : 44,69 €. (3) T4 QUINTESSANCE 2 n°42A à 216 650 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) : Couple avec 2 enfants dont le revenu imposable 2021 est de 25 920 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 86 660 € sur 25 ans : TAEG : 0,48 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 96,25 €. Prêt Accession d'Action Logement de 30 000 € sur 15 ans : TAEG : 1,31%, CTC : 101,30 €. Prêt PAS Booster de PTZ by CA de 20 000 € sur 15 ans : TAEG : 0,71 %, CTC : 54,00 €. Prêt à taux fixe de 66 335 € sur 25 ans : TAEG : 5,55 %, CTC : 529,97€. Avec apport de 21 000 € et Salaire 2 400 € Redevance mensuelle à l'organisme de foncier solidaire : 64,29 €. (4) T5 QUINTESSANCE 2 n°32A à 248 900 € (prix en TVA réduite à 5,5 %) : Couple avec 3 enfants dont le revenu imposable 2021 est de 29 700 €. Prêt à 0% PLUS du Ministère du logement de 99 560 € sur 25 ans : TAEG : 0,48 %, CTC (Coût Total du Crédit pour 1 000 € empruntés) : 95,86 €. Prêt Accession d'Action Logement de 30 000 € sur 15 ans : TAEG : 1,31%, CTC : 101,30 €. Prêt PAS Booster de PTZ by CA de 20 000 € sur 15 ans : TAEG : 0,71 %, CTC : 54,00 €. Prêt à taux fixe de 82 265 € sur 25 ans : TAEG : 5,52 %, CTC : 525,21€. Avec apport de 25 000 € et Salaire 2 750 € Redevance mensuelle à l'organisme de foncier solidaire : 72,65 €.