

« Paroles de copropriétaires »

« Lors de l'acquisition de notre appartement nous nous sommes naturellement tournés vers le Groupe CIF qui gère tous les immeubles qu'il construit en tant que «Syndic de Copropriétés.» Avantage notable pour l'entretien et le suivi des éventuels travaux près de tous les intervenants. Président du Conseil Syndical de notre immeuble, mes relations tant avec le Groupe CIF, qu'avec notre Chargé de mission sont très bonnes. Réactivité et efficacité, avec toujours une recherche de dialogue, par des interlocuteurs compétents, maîtrisant leur sujet. Et pas de mauvaises surprises non plus, sur le plan financier. »

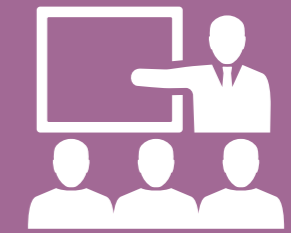
D. SANTERRE,
Président de la copropriété
La Pierre de Jade

« Je possède un appartement (construit et livré par un promoteur) dont le syndic était un cabinet nantais. Nous avons procédé à son remplacement par CIF Services en tant que syndic. Pour un coût annuel beaucoup moins élevé, nous bénéficions aujourd'hui d'un service de grande qualité avec une transparence complète vis-à-vis du conseil syndical des copropriétaires. Chaque décision importante est prise après consultation des membres du conseil syndical et nous bénéficions d'un suivi de chaque demande de travaux ou règlement de facture. »

VINCENT P.,
membre du Conseil Syndical

« Depuis plus de 8 ans, je suis Présidente du Conseil Syndical d'une copropriété de 300 lots construite en 1975 par le Groupe CIF et gérée par celui-ci depuis plus de 40 ans. À travers ma mission qui est d'assurer le lien entre les copropriétaires et notre syndic, j'apprécie la relation étroite, de proximité et de confiance que nous entretenons avec notre Chargé de mission. Concernant les devis et la réalisation de travaux ainsi que leur suivi, nous pouvons compter sur notre Chargé de mission pour nous donner un avis professionnel et éclairé sur le meilleur choix à envisager dans l'intérêt de notre copropriété. »

Marie-Luce VIGNERON



BIENVENUE
DANS LA
MAISON

**GROUPE
CIF
SYNDIC**

Le Groupe CIF à Nantes et en Loire-Atlantique, un acteur engagé dans l'habitat depuis 1929.

En 2015,
plus de **200**
copropriétés
gérées, soit 7 752
copropriétaires

Premier constructeur
de la métropole
nantaise, avec
400
logements neufs
par an

Plus de
3 000
lots
gérés en location



Groupe CIF
10 Rue de Bel air, 44000 Nantes
02 40 99 40 99
www.groupecif.com



Suivez-nous sur Facebook




GUESTREAM FC Nantes B 389 788 988 - Crédits Photos : Fotolia - Family Photo Bouguenais - Mairie de Nantes - Groupe CIF.



Contactez-nous
02 40 99 40 99
www.groupecif.com/syndic

Vous aider à choisir votre syndic


Une offre personnalisée
adaptée à vos besoins



Petites copropriétés jusqu'à 20 lots	Moyennes copropriétés 20 à 60 lots	Grandes copropriétés +60 lots
---	---	--------------------------------------

Un conseil et une écoute 100% engagés

- > Un groupe local depuis plus de 85 ans
- > Une structure à taille humaine
- > Priorité à l'intérêt des copropriétaires
- > Un engagement sur la durée
- > Syndic coopératif




Des coûts tout compris

UN FORFAIT

- > Petites copropriétés
- > Moyennes copropriétés
- > Grandes copropriétés

Un engagement de maîtrise des coûts **sur la durée**
Suppléments à la carte : les prix sont **connus d'avance**



Tout prendre en charge pour gérer le quotidien en confiance

Pour nous, Groupe CIF, l'activité de syndic va bien au-delà d'une simple relation commerciale. Ancré à Nantes et en Loire-Atlantique depuis 1929, notre objectif est de tout mettre en oeuvre pour rendre **fluide et riche la relation du syndic avec ses copropriétaires.**

La vocation du Groupe CIF prend tout son sens, car l'intérêt des copropriétaires prime sur la recherche d'un seul intérêt financier.

Notre finalité, à vos côtés, est bien d'améliorer la qualité de vie de l'ensemble de nos copropriétaires.

1 Une relation de confiance
adaptée à vos besoins

Un interlocuteur UNIQUE

- > joignable sur sa ligne directe
- > connaissant parfaitement votre copropriété et réalisant lui-même les visites de copropriétés
- > travaillant en collaboration étroite avec les membres du Conseil Syndical et son Président
- > un nombre raisonnable de copropriétés et de lots gérés

2 L'appui d'une équipe

Une équipe d'experts



- > juridiques
- > construction et travaux

grâce à la compétence globale du Groupe CIF, à la fois Constructeur, Syndic, bailleur et négociateur.

Une équipe métier



- > 30 gestionnaires

constituée en territoires de proximité pour assurer la continuité de services.

3 Une maîtrise des charges
dans la durée

- > Prélèvements mensuels
- > Prestataires sélectionnés, offrant le meilleur rapport qualité/prix



4 Partager et apprendre ensemble

- > Livret d'accueil
- > Réunions annuelles : rencontre entre les anciens et/ou nouveaux copropriétaires
- > Formation
- > Visites d'immeubles en présence du Conseil Syndical



Un espace client personnalisé
pour suivre en direct la vie de votre copropriété



Toutes les informations dont vous avez besoin, à tout moment : 24h/24, 7j/7

- > Comptes rendus de visite
- > PV d'Assemblée Générale
- > Carnet d'entretien
- > Consultation du compte client
- > Espace d'échanges avec son interlocuteur privilégié
- > Appels de fonds dématérialisés