

PORNICHET



CARRÉ  
PETIT PRINCE



QUAND L'ARCHITECTURE  
DESSINE LE BIEN-ÊTRE



## CARRÉ PETIT PRINCE, UNE ARCHITECTURE SUBTILE ET AUDACIEUSE ESQUISSE L'ENTRÉE DE LA VILLE

CARRÉ PETIT PRINCE affirme l'identité paysagère et urbaine de la côte et complète harmonieusement le travail d'aménagement paysager de la Ville pour la requalification et la remise en beauté de son centre-ville commerçant. La résidence s'inscrit avec politesse dans son environnement en marquant l'entrée nord de la ville. Une démarche paysagère affirmée et soignée amorce celle initiée sur l'avenue Gambetta, l'objectif étant une intégration fluide et riche, offrant un écrin végétal très soigné.



CARRÉ PETIT PRINCE jouit de très belles vues. Ces espaces extérieurs généreux en façade ouest sont exploités comme de véritables surfaces de vie supplémentaires où chaleur naturelle et grande luminosité contribuent à offrir une meilleure qualité de vie.



## ICI, LE « BIEN VIVRE » EST UNE PRIORITÉ UNE RÉSIDENCE REMARQUABLE DU T2 AU T5

### **Le projet se décline sur 4 niveaux avec des matériaux pérennes et de très belle facture.**

- À la base en rez-de-chaussée de la résidence, un socle minéral contraste naturellement avec le socle paysager des extérieurs de la copropriété, espace de convivialité, reliefs et intimité, offerts par le végétal.
- Les aménagements ont été pensés pour un confort optimum, en intérieur comme en extérieur avec des espaces de vie larges et confortables et des terrasses aménageables. Les maîtres mots sont le confort et la praticité. Vous profitez ainsi des vues dégagées sur l'hippodrome tout autant que de l'intimité offerte par les arbres et l'architecture.
- Au dernier étage, des espaces uniques et pleins de charme sont proposés avec sur le toit des maisons aux formes traditionnelles aux prestations modernes et fonctionnelles proposées en 4 et 5 pièces et dotées de terrasses de la taille de jardin privatifs.
- Deux espaces de stationnements sont prévus par logement. La résidence dispose d'un parking végétalisé en aérien pour préserver le confort visuel et des locaux vélos individuels et garages sécurisés.



## UNE QUALITÉ DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR PARFAIRE VOTRE BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

---

CARRE PETIT PRINCE jouit de très belles vues avec de sublimes espaces extérieurs pour vivre chaque jour l'exception.

Ces espaces outdoor généreux en façade ouest sont exploités comme de véritables surfaces de vie supplémentaires où chaleur naturelle et grande luminosité contribuent à offrir une meilleure qualité de vie pour vivre toute l'année comme en vacances et profiter d'un paysage qui vit à chaque saison.





# PORNICHET

## DESTINATION DE CHARME ENTRE CÔTE SAUVAGE ET CITÉ BALNÉAIRE

Au cœur de la Côte d'Amour, cette commune aux plaisirs authentiques ouvre la Baie de la Baule et du Pouliguen, réputée comme étant la plus belle d'Europe avec ses huit kilomètres bordant l'Océan.



Plus intime et confidentielle que sa voisine bauloise, Pornichet propose un cadre de vie exceptionnel pour s'épanouir le long de l'océan. Le sentier littoral et ses criques sauvages offrent une balade vivifiante à seulement 3/4 d'heure de Nantes. Côté ville, côté campagne, côté plages, côtés port, Pornichet jouit d'une diversité de visages entre terre et mer pour le plus grand plaisir de ses habitants.

### LE QUARTIER DE L'HIPPODROME

#### Un véritable poumon vert de 15 hectares naturels

En entrée de l'hyper centre-ville, à moins de 500 m du front de mer et face à l'hippodrome, CARRE PETIT PRINCE s'inscrit avec respect entre les architectures historiques façon belle époque et les plus contemporaines, les espaces paysagers généreux, la plage et son port.

La résidence accompagne avec modernité, le charme et l'élégance de cette petite cité de caractère qui était en vogue pour son côté balnéaire et ses bains de mer et qui s'est adaptée aux besoins contemporains d'une ville connectée aux nouveaux usages.

CARRE PETIT PRINCE vous permet d'accéder, en moins de 4 minutes en vélo, aux belles plages pornichetines, celle des Libraires et de Bonne Source, plébiscitées par les baigneurs et amateurs de Belle Plaisance. Non loin, la pointe du Bé satisfera vos envies de pêche à pied sur Sainte Marguerite à moins que vous ne préfériez aller aux halles du marché où la fraîcheur des produits proposés vous laisseront sans voix pour acheter vos fruits de la mer.

**Ici, plaisirs et loisirs sont toujours à portée de main.**

# LA PROXIMITÉ POUR L'ESSENTIEL

## ACCÈS EN VOITURE

- > La Baule-Escoublac en 8 minutes
- > Saint-Nazaire en 20 minutes
- > Nantes en 50 minutes
- > 1 h 05 de l'aéroport international de Nantes Atlantique

## ACCÈS EN TRAIN

- > Paris Montparnasse en 3 heures 15

## ACCÈS AUX COMMERCES ET SERVICES

- > Supermarché à 300 m
- > Boulangerie, pharmacie et supérette à moins de 500 m
- > École primaire et halles du marché à 500 m
- > Mairie à 600 m
- > Accès au port et aux plages à 600 m
- > Bureau de Poste à 800 m
- > Gare sncf à 1 km



## Carré Petit Prince

Boulevard du Baulois et avenue Gambetta  
44135 Pornichet

DÉCOUVREZ  
LA RÉSIDENCE



RENSEIGNEMENTS

02 40 99 40 90